

# 千葉市中央区生実町 中古住宅

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

| 賃料      | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 3,280万円 | 279.00㎡(公簿) / 5SLDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

約60坪のゆったり設計 5 SLDK♪車 2 台OK◎\nリビング21帖◎

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区生実町                            |
| 交通        | 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩15分<br>内房線「浜野」駅より徒歩32分 |
| 価格        | 3,280万円 (非課税)                           |
| 面積/間取り    | 5SLDK                                   |
| 延べ床面積     | 196.04㎡                                 |
| 部屋の向き     | 南                                       |
| 築年月(築年数)  | 1992年4月(築34年)                           |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                    |
| 現況/入居時期   | 居住中                                     |
| 建ぺい率      | 50%                                     |
| 容積率       | 100%                                    |
| 接道状況      | 一方                                      |
| 駐車場       | 有/空き2台                                  |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m                    |

|             |   |
|-------------|---|
| <p>設備条件</p> | <p>新築時・増改築時の設計図、閑静な住宅地、前面棟無、土地広さ50坪以上、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光<br/> LDK広さ 20帖以上、全居室6帖以上、和室、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br/> シャッター雨戸、出窓、駐車可能台数 2台可、照明器具、エアコン2台以上、全居室収納、収納スペース、納戸<br/> クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー<br/> バス広さ 1坪以上、追い焚き、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、ワイドバルコニー、南面バルコニー、専用庭<br/> TVインターホン</p> |
| <p>物件番号</p> | <p>146401-15451</p>   |
| <p>備考</p>   | <p>\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！</p>   |





コンビニ



コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17962>