

# 千葉市若葉区桜木北第6 新築戸建 全2棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!

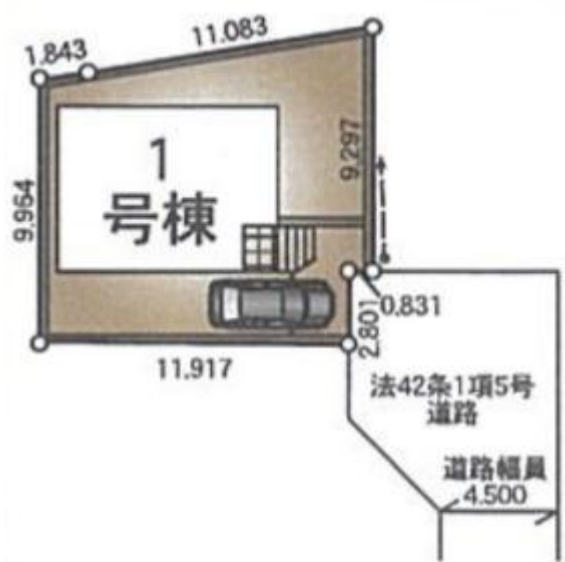
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,988万円	97.42㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

2026年4月完成の新築戸建! \n小中学校は徒歩10分圏内♪\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木北3丁目
交通	千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩20分 総武本線「都賀」駅より徒歩20分
価格	2,988万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	90.72㎡
築年月(築年数)	2026年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:5.5m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、24時間換気システム 暖房、全居室収納、床下収納、システムキッチン、浄水器、独立洗面台、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー、人感センサー付照明、全居室複層ガラス、TVインターホン 防犯カメラ、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15450
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!



# 2号棟



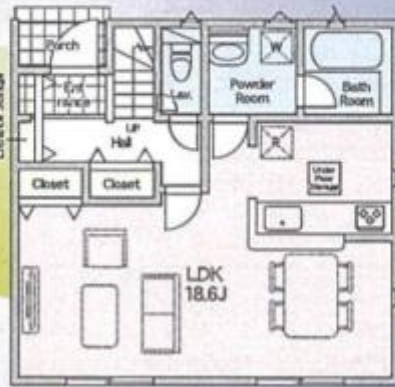
2部屋に繋がる  
大型バルコニー



全居室  
収納付き

2F 48.74㎡

整理整頓しやすい  
玄関収納



対面式キッチン  
会話が弾む

1F 46.98㎡

# 1号棟



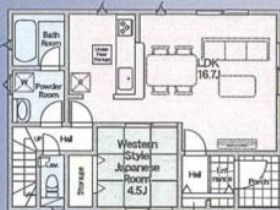
全居室  
収納付き



2部屋に繋がる  
大型バルコニー

2F 44.14㎡

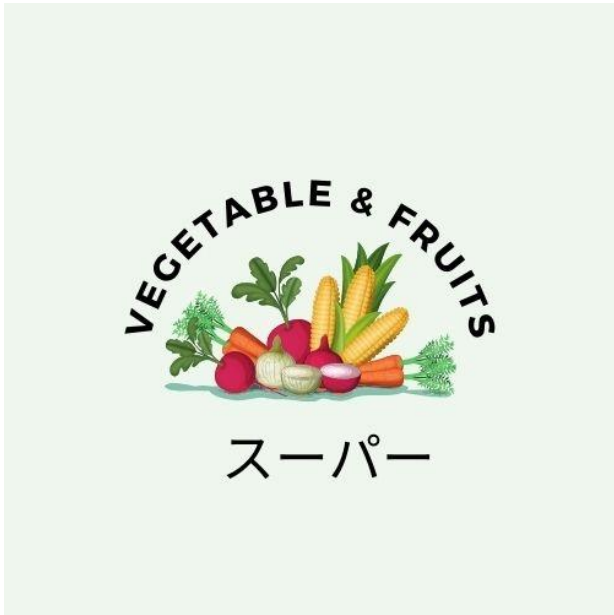
対面式キッチン  
会話が弾む



1F 51.43㎡

和の風情を演出する  
洋風和室







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17961>