

# ガーデンプラザ新検見川14番館

セールスポイント

\ここをリフォーム♪/ ◆対面式システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換  
◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪/ ◆日当たり良好  
◆対面式キッチン◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪/ ◆京成千葉線「検見川」  
駅→徒歩19分 ◆JR総武線「新検見川」駅→徒歩21分◆千葉市立瑞穂小学校→徒歩2分 ◆千葉市立瑞穂  
中学校→徒歩7分 ◆サミットストア検見川店→徒歩10分 ◆セブンイレブン千葉瑞穂1丁目店→徒  
歩8分 ◆瑞穂公園→徒歩1分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	84.52m <sup>2</sup> / 3LDK	3階	15,470円		

スタッフからのコメント

2026年6月リノベーション完工予定！まるで新築のような住み心地を実現！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区瑞穂2丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩21分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩19分
価格	3,490万円
管理費・共益費	15,470円
修繕積立金	7,690円
面積/間取り	84.52m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2002年1月（築24年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上10階
総戸数	92戸
バルコニー面積	10.3m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.25万円
リノベーション	2026年6月1日実施
設備条件	部屋向き 南東向き、通風良好、間接照明、システムキッチン、CATV、エレベーター、アルコーブ、トランクルーム、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、駐車場空きあり（近隣を含む）、コンシェルジュサービス
物件番号	146401-15419
備考	\ここをリフォーム♪/ ◆対面式システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪/ ◆日当たり良好 ◆対面式キッチン◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪/ ◆京成千葉線「検見川」 駅→徒歩19分 ◆JR総武線「新検見川」駅→徒歩21分◆千葉市立瑞穂小学校→徒歩2分 ◆千葉市立 瑞穂中学校→徒歩7分 ◆サミットストア検見川店→徒歩10分 ◆セブンイレブン千葉瑞穂1丁目 店→徒歩8分 ◆瑞穂公園→徒歩1分





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17930>