

# 中央区蘇我5丁目 新築戸建 全4棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,890万円	127.45㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全居室に収納あり◎車2台可能(車種による)◎\nJR内房線『蘇我』駅より徒歩15分◎

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区蘇我5丁目
交通	内房線「蘇我」駅より徒歩15分 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩23分
価格	3,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	91.91㎡
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、採光面 2面採光、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、床下収納、カウンターキッチン 独立洗面台、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15403

備考

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



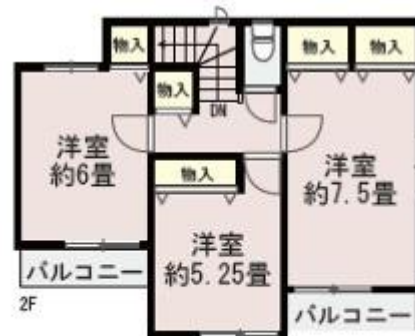
## D号棟

土地 127.45㎡ (38.55坪)

建物 91.91㎡ (27.80坪)

確認済証番号: HPA-25-09484-1

確認済証交付日: 2025/08/25





### A号棟

土地 114.50㎡ (34.63坪)  
 建物 96.05㎡ (29.05坪)  
 確認済証番号:HPA-25-09481-1  
 確認済証交付日:2025/08/25



### B号棟

土地 120.66㎡ (36.49坪)  
 建物 95.22㎡ (28.80坪)  
 確認済証番号:HPA-25-09482-1  
 確認済証交付日:2025/08/25





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17914>