

若葉区桜木15期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,488万円	116.68㎡(公簿) / 4LDK				

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木1丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩30分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩21分 バス乗車時間8分 市営霊園バス停
価格	3,488万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.73㎡
築年月(築年数)	2026年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、収納スペース、納戸、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、総合病院 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15385
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!



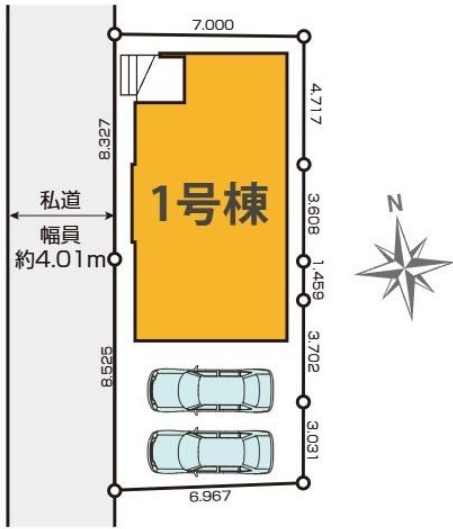
1F / 54.11m² (約16.36坪)



2F / 51.62m² (約15.61坪)

間仕切りをすればサニタールームにも♪

4LDKでフレイバーも◎家族それぞれのお部屋や、趣味のお部屋など用途に合わせて活用できます！





中学校



スーパー



コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17895>