

# ヴェント蘇我エミネンテ・ガーデン

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆3LDK◆システムキッチン◆全居室収納◆オートロック◆ペット飼育可\周りの環境♪ / ◆京成千原線「千葉寺」駅→徒歩15分◆JR京葉線「蘇我」駅→徒歩18分◆ファミリーマート千葉青葉の森通り店→徒歩1分◆石橋記念公園→徒歩2分◆サンドラッグ蘇我店→徒歩3分◆ローソン千葉宮崎町店→徒歩9分◆千葉市立宮崎小学校→徒歩10分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,590万円	65.94㎡ / 3LDK	2階	8,900円		

スタッフからのコメント

2駅2路線利用可！2026年4月リフォーム完工予定！まるで新築のような住み心地！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区宮崎町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩14分 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩16分
価格	2,590万円
管理費・共益費	8,900円
修繕積立金	11,550円
面積/間取り	65.94㎡/3LDK
部屋の向き	西
築年月（築年数）	2007年7月（築18年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	2階/地上7階
総戸数	51戸
バルコニー面積	11.16㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/7,000円
リノベーション	2026年4月1日実施
設備条件	システムキッチン、エレベーター、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-15371

備考

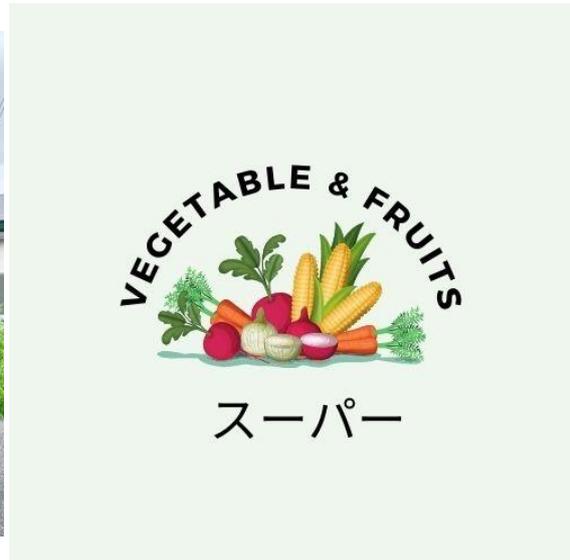
＼ここがおすすめ♪ / ◆3LDK◆システムキッチン◆全居室収納◆  
オートロック◆ペット飼育可＼周りの環境♪ / ◆京成千原線「千  
葉寺」駅→徒歩15分◆JR京葉線「蘇我」駅→徒歩18分◆ファミ  
リーマート千葉青葉の森通り店→徒歩1分◆石橋記念公園→徒  
歩2分◆サンドラッグ蘇我店→徒歩3分◆ローソン千葉宮崎町  
店→徒歩9分◆千葉市立宮崎小学校→徒歩10分















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17883>