

# 千葉市花見川区作新台7丁目 中古戸建

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,399万円	107.67㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

京成本線『実籾』駅まで自転車で約8分◎\n2026年4月リフォーム完了予定◎

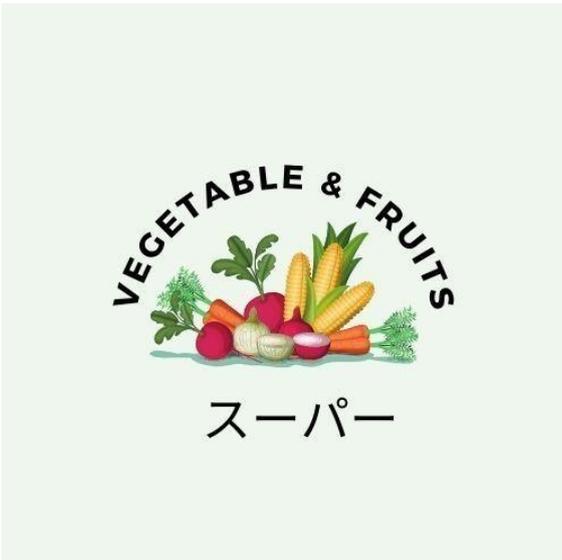
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区作新台7丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩19分 総武・中央緩行線「幕張」駅より徒歩57分
価格	2,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2006年9月(築19年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
リフォーム	白蟻点検
設備条件	平坦地、整形地、閑静な住宅地、階建 2階建、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、 出窓、駐車可能台数 2台可、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15360

備考

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17875>