

千葉県若葉区愛生町第2 新築戸建 全2棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	119.13m ² (公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

生活に便利な立地◎小中学校まで徒歩10分前後◎車2台OK◎\nカウンターキッチンで配膳・片付けも楽々♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区愛生町
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩38分 千葉都市モノレール「作草部」駅より徒歩51分 バス乗車時間11分 愛生町バス停
価格	3,090万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	107.73m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2026年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:7.33m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス 床下収納、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15355
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17867>