

# 千葉県千葉市中央区祐光 中古戸建

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,495万円 | 130.69㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

南向き4LDK◎車2台可◎エアコン2台つき◎太陽光発電システム・蓄電池つき◎

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区祐光4丁目   |
| 交通        | 総武本線「東千葉」駅より徒歩9分<br>千葉都市モノレール「千葉公園」駅より徒歩19分  |
| 価格        | 3,495万円 (非課税)  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 99.98㎡   |
| 部屋の向き     | 南  |
| 築年月(築年数)  | 2011年4月(築14年)  |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 居住中  |
| 建ぺい率      | 60%  |
| 容積率       | 200%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:14.8m  |
| 設備条件      | 建設住宅性能評価書有(既存住宅)、建築確認完了検査済証有、平坦地、区画整理地内、閑静な住宅地、前面棟無、南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可<br>階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、エアコン、エアコン2台以上、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機<br>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、太陽光発電システム、TVインターホン |

|      |  |
|------|--|
| 物件番号 | 146401-15330   |
| 備考   | \ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！ |





スーパー



スーパー



コンビニ



コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17851>