

# 四街道市旭ヶ丘2丁目 新築戸建 全1棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,480万円 | 165.00㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

2026年2月完成の新築戸建! 全居室南向き、収納スペースたっぷり♪

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県四街道市旭ヶ丘2丁目   |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩28分 バス乗車時間8分 団地中央バス停<br>総武本線「物井」駅より徒歩46分  |
| 価格        | 3,480万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 107.73㎡   |
| 築年月(築年数)  | 2026年2月(築0年)  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 新築  |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.8m   |
| 設備条件      | 階建 2階建、部屋向き 全室南向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内物干し、フローリング<br>全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャワー<br>浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、全居室複層ガラス、スーパー徒歩10分以内<br>小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-15324  |
| 備考        | \ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!   |





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17848>