

# 四街道市池花 戸建

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,280万円 | 120.25㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

3LDK(間仕切で4LDKに変更可!) + 店舗スペース◎カーポート2台分◎住宅部分オール電化

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県四街道市池花1丁目   |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩41分 バス乗車時間12分 内黒田橋バス停<br>総武本線「物井」駅より徒歩37分 バス乗車時間14分 バードヒル池花バス停   |
| 価格        | 2,280万円 (非課税)  |
| 面積/間取り    | 3LDK 3LDK(4LDKに変更可) + 店舗   |
| 延べ床面積     | 120.25㎡  |
| 築年月(築年数)  | 2004年7月(築21年)  |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 空家   |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m   |
| 設備条件      | 建築士等の建物検査報告書、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、全室2面採光、オール電化、電気、上水道 公営<br>汚水 下水道、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数2台可、リビング階段、照明器具、エアコン、全居室収納<br>収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス、床下収納、IHクッキングヒーター、独立洗面台、バス広さ 1坪以上<br>浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、南庭、太陽光発電システム |
| 物件番号      | 146401-15313   |

備考

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



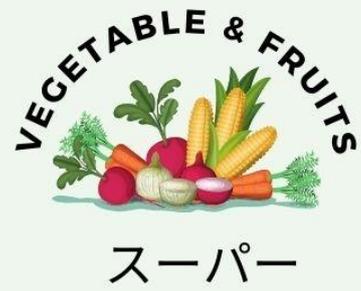
メーターモジュール設計なので実際の現地は帖数よりも広く感じられますし、一般的な住宅より階段や廊下の幅もゆったりとしています♪











連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17832>