

# 四街道市みそら第11 新築戸建 全2棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,488万円	135.40㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

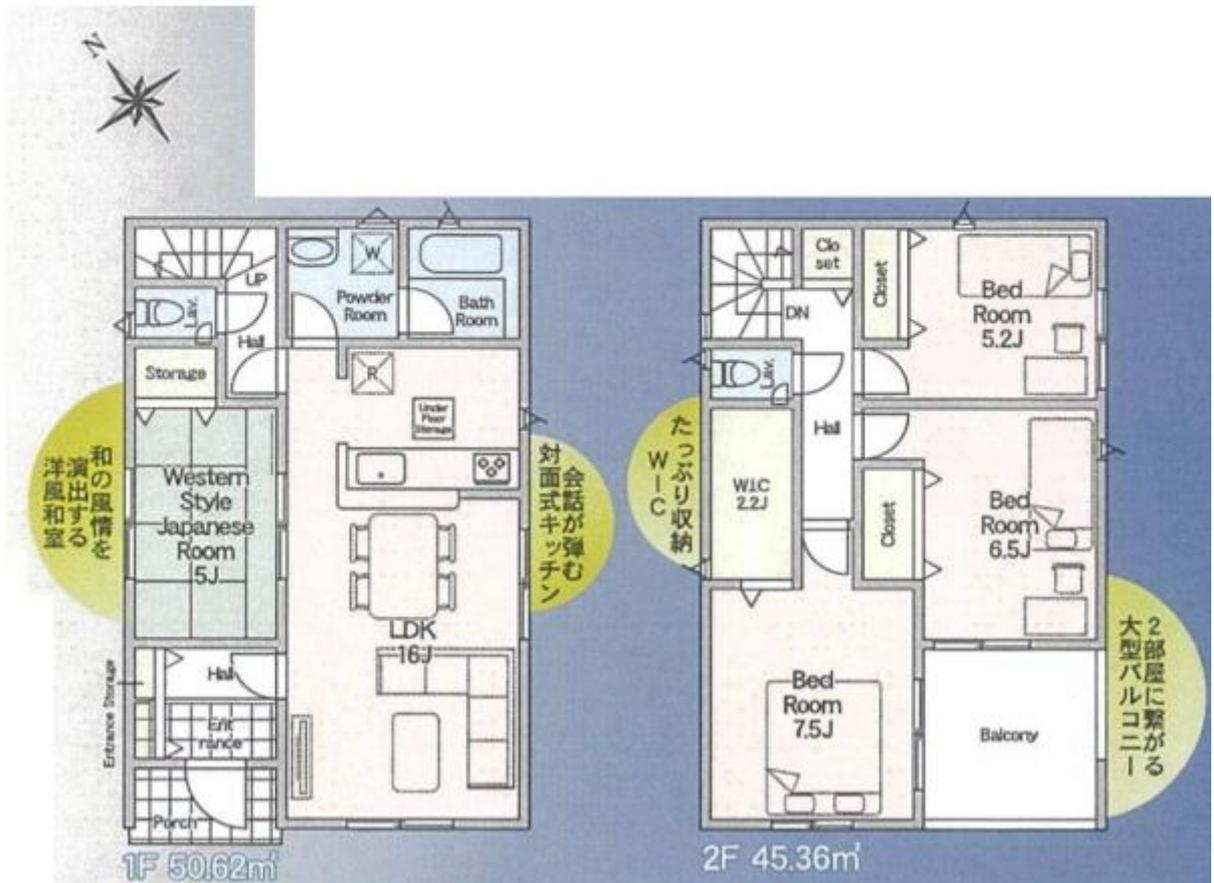
2026年5月完成予定の新築戸建! 2部屋につながる南面大型バルコニーあり♪

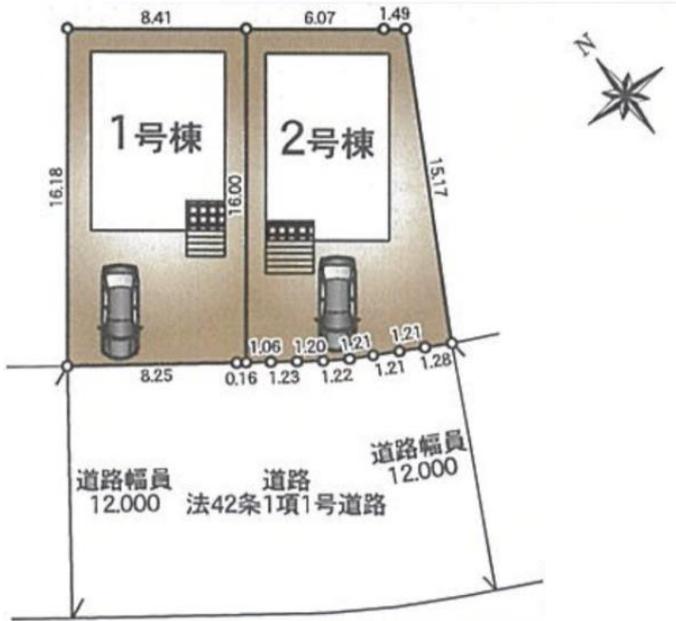
## 物件概要

所在地	千葉県四街道市みそら1丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩45分 バス乗車時間16分 旭小学校バス停 総武本線「物井」駅より徒歩36分
価格	2,488万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.98㎡
築年月(築年数)	2026年5月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	7.29㎡
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:12m
設備条件	南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 浄水器、独立洗面台、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 南面バルコニー、ルーフバルコニー、人感センサー付照明、全居室複層ガラス、TVインターホン、防犯カメラ、ディンプルキー、火災警報器(報知機) 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-15310
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!



**2号棟**





1号棟





VEGETABLE & FRUITS  
スーパー

A logo for a supermarket. It features a circular arrangement of various fresh vegetables and fruits, including corn, carrots, radishes, and leafy greens. The text "VEGETABLE & FRUITS" is written in a semi-circle above the produce, and the Japanese word "スーパー" (Supermarket) is written below it.



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17826>