

## ライオンズマンション幕張第3

セールスポイント

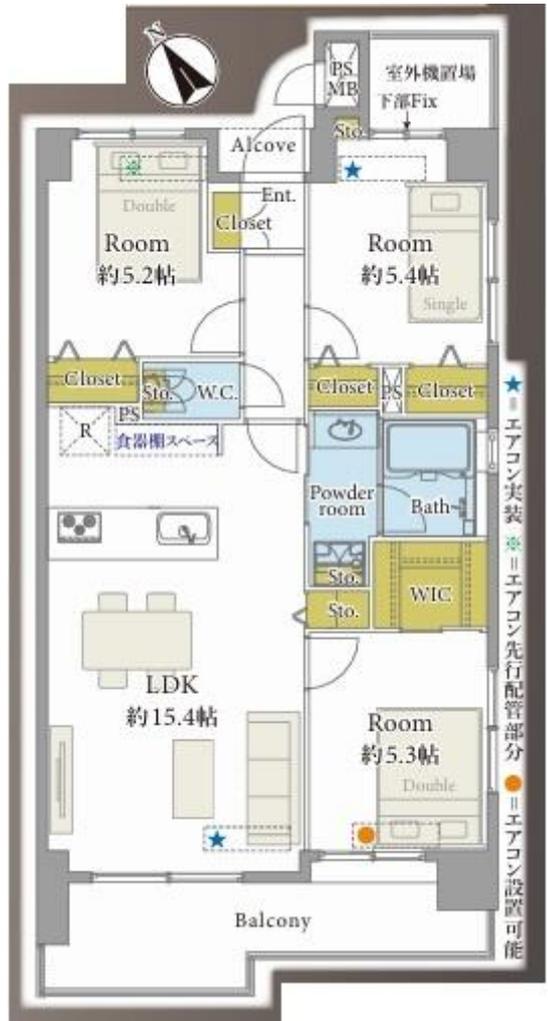
\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,999万円	68.77㎡ / 3LDK	5階	14,400円		

### 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町4丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張」駅より徒歩10分 京成電鉄千葉線「京成幕張」駅より徒歩11分
価格	2,999万円
管理費・共益費	14,400円
修繕積立金	29,090円
面積/間取り	68.77㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1995年11月（築30年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	5階/地上6階
総戸数	29戸
バルコニー面積	10.04㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:巡回 / 株式会社大京アステージ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1万円/空き1台
リフォーム	ハウスクリーニング
リノベーション	2025年11月1日実施
設備条件	市街地が近い、2沿線以上利用可、角部屋、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ15帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング 照明器具、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、食器洗乾燥機 独立洗面台、追い焚き、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター アルコーブ、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 巡回、オートロック、TVインターホン、防犯カメラ リフォーム 内装リフォーム済、リノベーション済、フローリング張替、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ベット 不可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-15295
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！















小学校



中学校



コンビニ



スーパー





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17810>