

# 佐倉市鎗木町1期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,348万円	119.25㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年2月完成の新築戸建! JRと京成の2路線利用可♪\n

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市鎗木町2丁目
交通	総武本線「佐倉」駅より徒歩7分 京成電鉄本線「京成佐倉」駅より徒歩19分
価格	4,348万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.24㎡
築年月(築年数)	2026年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
接道1	方向:南 / 間口:9.9m / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	角地、南側道路面す、階建 2階建、全室2面採光、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン 独立洗面台、シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-15292
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております!













連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17807>