

# 千葉中央フラワーマンション

セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆建具交換◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆陽当り・通風良好 ◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆3LDKで生活スタイルを自由に表現◆ルーフバルコニーあり\周りの環境♪ / ◆マツモトキヨシ 東寺山店→徒歩3分◆富田獣医科(動物病院)→徒歩4分◆タイヨー千葉店(スーパー)→徒歩5分◆作草部保育園→徒歩7分◆国立病院機構千葉医療センター→徒歩9分◆千葉市立千草台東小学校→徒歩13分◆千葉市立都賀中学校→徒歩13分

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,680万円 | 76.54m <sup>2</sup> / 3LDK | 6階  | 5,930円  |    |    |

スタッフからのコメント

6階建の最上階角部屋+ルーフバルコニー2面バルコニーで陽当たり・通風良好

## 物件概要

|          |   |
|----------|---|
| 所在地      | 千葉県千葉市中央区東千葉2丁目   |
| 交通       | 総武本線「東千葉」駅より徒歩12分<br>千葉都市モノレール「千葉公園」駅より徒歩18分  |
| 価格       | 2,680万円   |
| 管理費・共益費  | 5,930円  |
| 修繕積立金    | 12,970円   |
| 面積/間取り   | 76.54m <sup>2</sup> /3LDK   |
| 部屋の向き    | 南東  |
| 築年月(築年数) | 1994年9月(築31年)   |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造   |
| 所在階/階建   | 6階/地上6階   |
| 総戸数      | 56戸   |
| バルコニー面積  | 13.14m <sup>2</sup>   |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 5930   |
| 現況/入居時期  | 空室  |
| 駐車場      | 空無/1.25万円   |
| リフォーム    | キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、洗面所、給湯器、給排水管、建具、サッシ、ハウスクリーニング  |
| リノベーション  | 2026年4月1日実施   |
| 設備条件     | 部屋の階 最上階、角部屋、通風良好、ダウンライト、間接照明、暖房、シューズボックス、浴室乾燥機、バルコニー<br>ルーフバルコニー、バイク置き場、駐輪場、管理人、日勤、ペット可  |
| 物件番号     | 146401-15264  |
| 備考       | \ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆建具交換◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆陽当り・通風良好 ◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆3LDKで生活スタイルを自由に表現◆ルーフバルコニーあり\周りの環境♪ / ◆マツモトキヨシ 東寺山店→徒歩3分◆富田獣医科(動物病院)→徒歩4分◆タイヨー千葉店(スーパー)→徒歩5分◆作草部保育園→徒歩7分◆国立病院機構千葉医療センター→徒歩9分◆千葉市立千草台東小学校→徒歩13分◆千葉市立都賀中学校→徒歩13分 |





施工事例



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17779>