

# 千葉市稲毛区稲毛町5丁目 戸建

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,580万円	104.67㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

都心へのアクセス良好、利便性の高い土地♪ リフォーム済み◎

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛町5丁目
交通	京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩13分 総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩19分
価格	2,580万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.15㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2001年9月(築24年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 間口:4.4m / 種別:私道 / 幅員:4.5m
設備条件	角地、都市近郊、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上 和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、出窓、照明器具 床暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、省エネ給湯器、リフォーム 内装リフォーム済、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15259
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17774>