

# 千葉市稲毛区稲毛町5丁目

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,680万円 | 104.67m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

都心へのアクセス良好、利便性の高い土地♪ リフォーム済み◎

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市稲毛区稲毛町5丁目   |
| 交通        | 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩13分<br>総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩19分   |
| 価格        | 2,680万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 97.15m <sup>2</sup>   |
| 部屋の向き     | 南西  |
| 築年月(築年数)  | 2001年9月(築24年)   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 空家  |
| 建ぺい率      | 60%   |
| 容積率       | 200%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き1台  |
| 接道1       | 方向:南西 / 間口:4.4m / 種別:私道 / 幅員:4.5m   |
| 設備条件      | 角地、都市近郊、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上<br>和室、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、出窓、照明器具<br>床暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、浴室に窓、浴室暖房<br>浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、省エネ給湯器、リフォーム 内装リフォーム済、小学校徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-15259  |
| 備考        | ＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！   |







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17774>