

ダイアパレス千葉桜木

セールスポイント

＼ここがオススメ♪／ ◆システムキッチン◆浄水器◆給湯◆追焚機能◆温水洗浄便座◆シャンプードレッサー◆洗濯機置場◆浴室乾燥機◆照明器具付き ◆専用庭◆24時間換気システム◆収納スペース◆床下収納◆エレベータ◆宅配ボックス◆駐輪場◆外観タイル張り◆オートロック◆24時間セキュリティ◆火災警報器等設置済＼周りの環境♪／ ◆セブン-イレブン 都賀店→徒歩約3分◆ローソン 若葉北通店→徒歩約5分◆ランドローム都賀店→徒歩約14分◆西友 都賀店→車約7分◆マツモトキヨシ 若葉区役所前店→車約8分◆ロイヤルホームセンター 千葉店→車約9分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,580万円	69.96㎡ / 3LDK	1階	18,950円		

スタッフからのコメント

2026年2月16日リフォーム完工予定/JR・モノレール2路線利用可/専用庭付き！

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木5丁目
交通	千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩15分 千葉都市モノレール「小倉谷」駅より徒歩27分
総価	1,580万円
管理費・共益費	18,950円
修繕積立金	22,200円
面積/間取り	69.96㎡/3LDK
築年の向き	南
築年月（築年数）	1996年3月（築29年）
構造/建法	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階数	1階/地上7階
床戸数	11戸
バルコニー面積	5㎡
管理人	管理人:全館委託 / 管理形態:自動
築設/入居時期	空室
駐車場	有り有料/6,000円
設備条件	タイル張り、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、和室、フローリング、ダウンライト、間接照明、24時間換気システム、照明器具 会客室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、給湯、浄水器、オートバス シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー・バルコニー有、南面バルコニー、専用庭、人感センサー付照明、エレベーター 駐輪場、オートロック、火災警報器（報知機）、リフトーム 内装リフォーム済、IT重視対応物件
物件番号	148401-15254
備考	＼ここがオススメ♪／ ◆システムキッチン◆浄水器◆給湯◆追焚機能◆温水洗浄便座◆シャンプードレッサー◆洗濯機置場◆浴室乾燥機◆照明器具付き ◆専用庭◆24時間換気システム◆収納スペース◆床下収納◆エレベータ◆宅配ボックス◆駐輪場◆外観タイル張り◆オートロック◆24時間セキュリティ◆火災警報器等設置済＼周りの環境♪／ ◆セブン-イレブン 都賀店→徒歩約3分◆ローソン 若葉北通店→徒歩約5分◆ランドローム都賀店→徒歩約14分◆西友 都賀店→車約7分◆マツモトキヨシ 若葉区役所前店→車約8分◆ロイヤルホームセンター 千葉店→車約9分



コンビニ



コンビニ



スーパー



ドラッグストア

ドラッグストア

ホームセンター

小学校

中学校

連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17770>