

# 千葉市稲毛区長沼町3期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆駐車場2台◆折上天井\周りの環境♪ / ◆千葉市立犢橋小学校: 徒歩18分 ◆千葉市立犢橋中学校: 徒歩18分 ◆千葉市立長沼原保育所: 徒歩14分 ◆あやめ台第二幼稚園: 徒歩28分 ◆マックスバリュ 稲毛長沼店: 徒歩9分 ◆ローソン 千葉犢橋町店: 徒歩6分◆ウエルシア 千葉長沼店: 徒歩11分◆イオンタウン稲毛長沼: 徒歩9分◆幸有会記念病院: 徒歩9分◆犢橋本郷第3公園: 徒歩5分◆犢橋郵便局: 徒歩17分◆千葉市動物公園: 車8.9分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,098万円	133.26㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDKWIC/折上天井/周辺環境充実/駐車2台

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩38分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩45分
価格	3,098万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.16㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、暖房、食器洗乾燥機、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15248
備考	\ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆駐車場2台◆折上天井\周りの環境♪ / ◆千葉市立犢橋小学校: 徒歩18分 ◆千葉市立犢橋中学校: 徒歩18分 ◆千葉市立長沼原保育所: 徒歩14分 ◆あやめ台第二幼稚園: 徒歩28分 ◆マックスバリュ 稲毛長沼店: 徒歩9分 ◆ローソン 千葉犢橋町店: 徒歩6分◆ウエルシア 千葉長沼店: 徒歩11分◆イオンタウン稲毛長沼: 徒歩9分◆幸有会記念病院: 徒歩9分◆犢橋本郷第3公園: 徒歩5分◆犢橋郵便局: 徒歩17分◆千葉市動物公園: 車8.9分



※画像は完成イメージです



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17766>