

千葉市稻毛区宮野木町新築

セールスポイント

高台の南西道路と南東通路の角地形状。車庫も2台分の太陽光システム搭載住宅。耐震耐風最高等級。2階もシャッター付の安心住宅。LDK20帖、ワイドバルコニー、食洗機、EVコンセント

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,998万円 | 93.01m ² (公簿) / 4LDK | | | | |

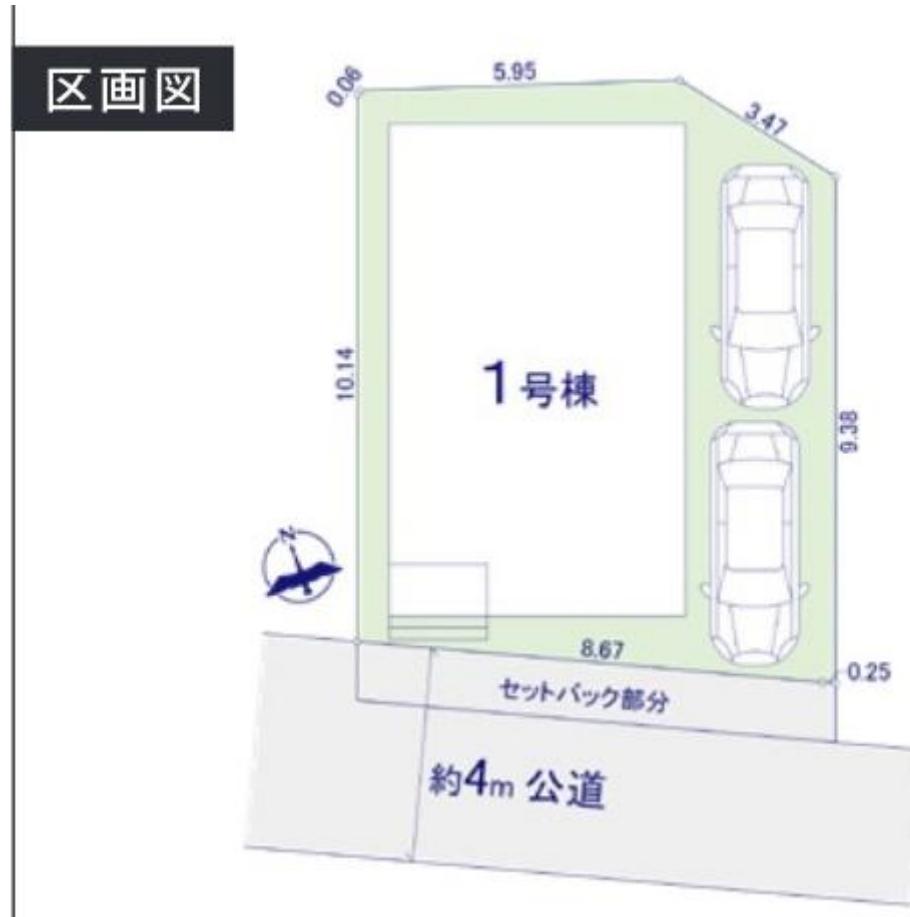
スタッフからのコメント

高台の南西道路と南東通路の角地形状。車庫も2台分の太陽光システム搭載住宅。

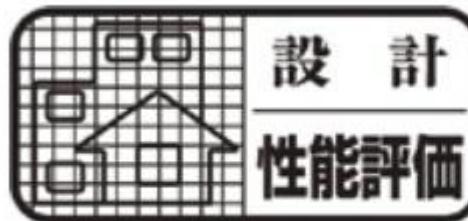
物件概要

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 千葉県千葉市稻毛区宮野木町 |
| 交通 | 総武本線「稻毛」駅より徒歩34分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩28分 |
| 価格 | 2,998万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 97.7m ² |
| 築年月(築年数) | 2026年2月(築0年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築/即引き渡し可 |
| セットバック | セットバック無 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 150% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有 |
| 接道1 | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m |
| 設備条件 | 設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、瑕疵保証(不動産会社独自) 保証付、閑静な住宅地、角地、市街地が近い、南側道路面す、2沿線以上利用可 階建 2階建、バリアフリー、ペット対応、部屋向き 南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 20帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、床下収納、シャンブードレッサー オートバス、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、太陽光発電システム、カードキー |
| 物件番号 | 146401-15245 |

| | |
|----|--|
| 備考 | 高台の南西道路と南東通路の角地形状。車庫も2台分の太陽光システム搭載住宅。耐震耐風最高等級。2階もシャッター付の安心住宅。LDK20帖、ワイドバルコニー、食洗機、EVコンセント |
|----|--|



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17764>