

# ダイアパレスポートアネックス千葉

## セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,880万円	76.9㎡ / 4LDK	10階	13,600円		

## スタッフからのコメント

10階に位置する南西角部屋！陽当たり、眺望良好！2026年1月リフォーム済み♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区港町
交通	外房線「本千葉」駅より徒歩5分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩10分
価格	3,880万円
管理費・共益費	13,600円
修繕積立金	14,220円
面積/間取り	76.9㎡/4LDK
部屋の向き	西
築年月（築年数）	1998年8月（築27年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	10階/地上12階
総戸数	74戸
バルコニー面積	31.6㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 東急コミュニティー
現況/入居時期	空室/期日指定
駐車場	空無
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	角部屋、日当り良好、和室、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、クッションフロア、ダウンライト、エアコン 全居室収納、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、独立洗面台、シャワー、バルコニー 2面バルコニー、南面バルコニー 管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、フローリング張替、眺望良好、リバーサイド、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15233
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！



スーパー



**コンビニ**





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17759>