

千葉市若葉区愛生町第3 新築戸建 全2棟

セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

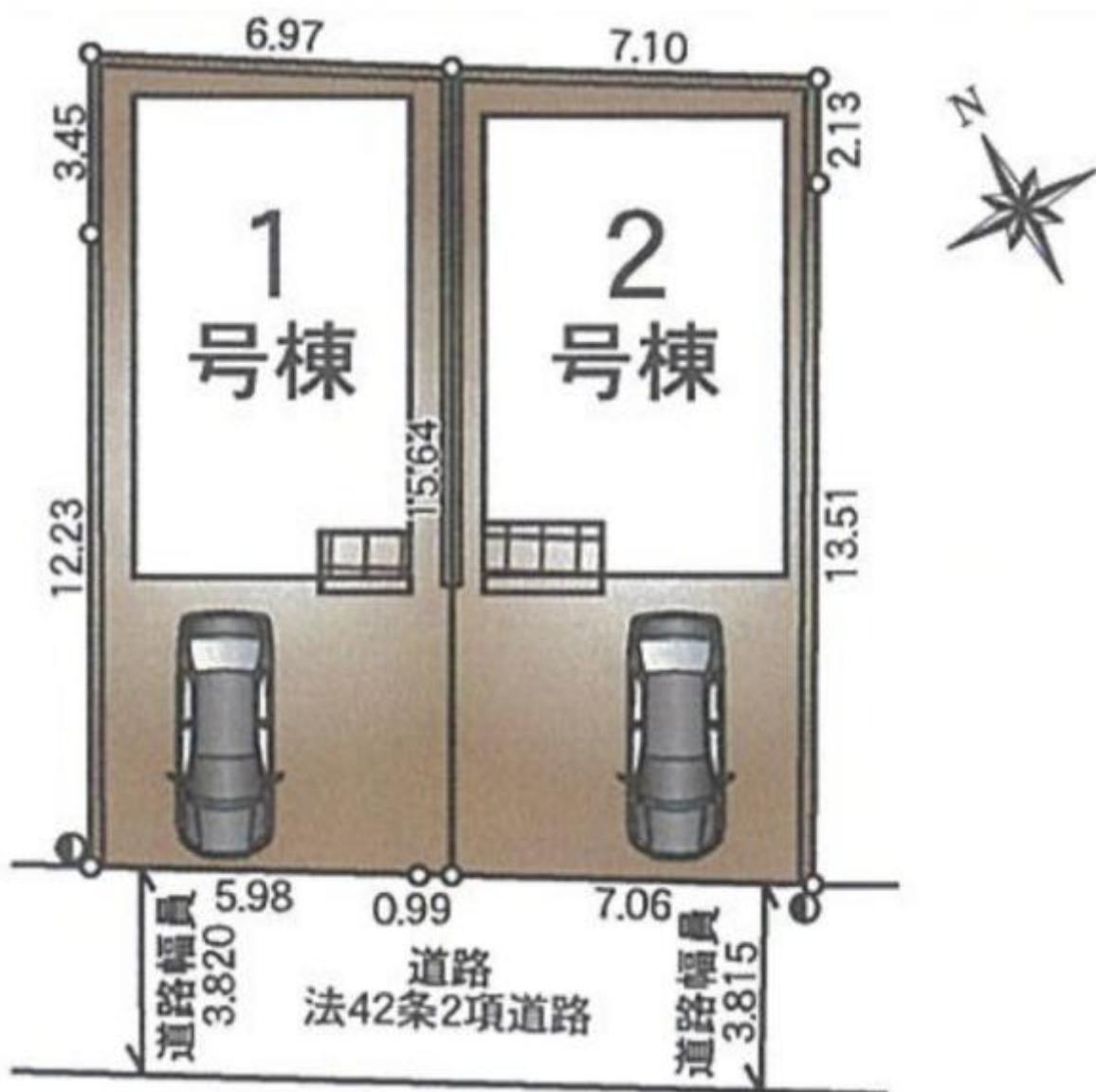
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,788万円	109.20m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

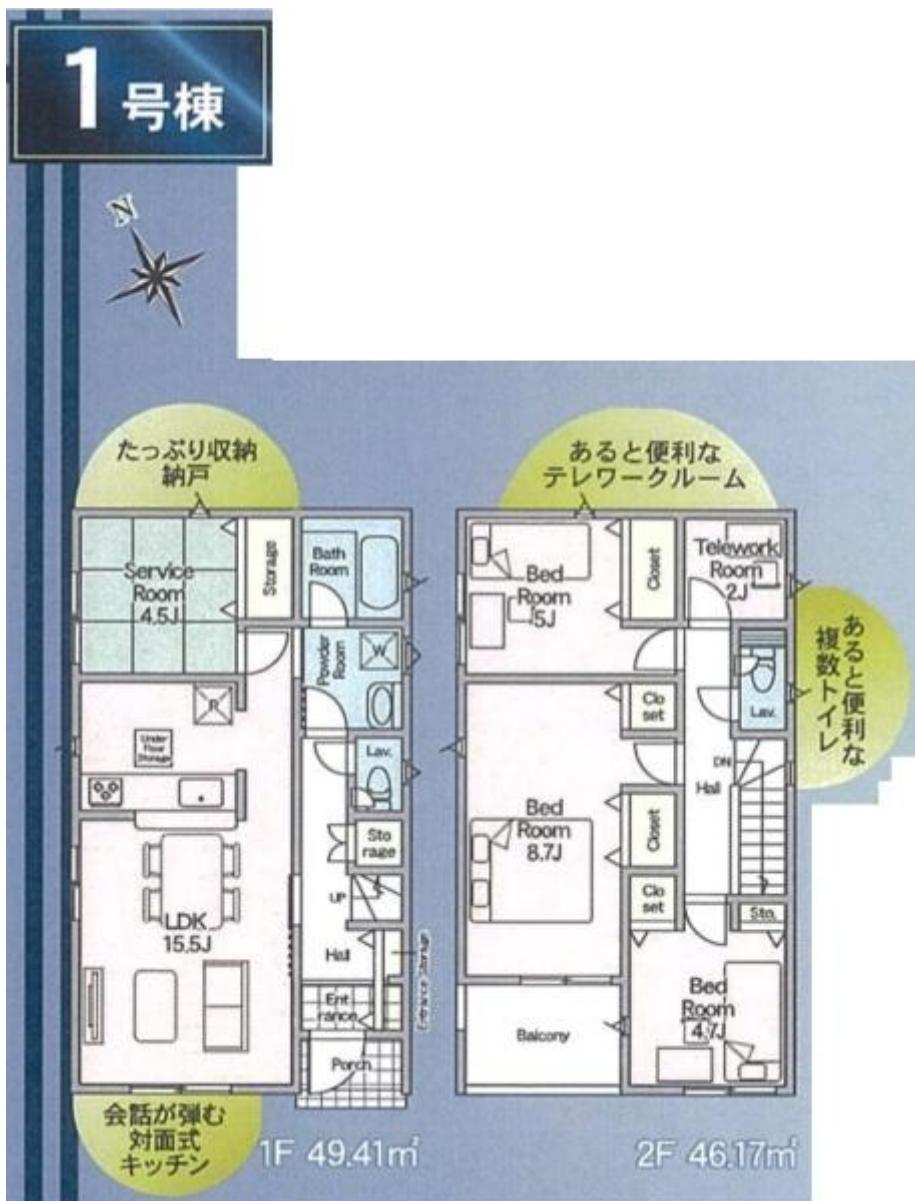
2026年4月下旬完成予定の4LDK新築戸建！浴室乾燥機付でいつも快適バスタイム♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区愛生町
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩43分 千葉都市モノレール「動物公園」駅より徒歩28分
価格	2,788万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.58m ²
築年月（築年数）	2026年4月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
セットバック	セットバック有 1.26m ²
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.82m
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、24時間換気システム 暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、ルーフバルコニー、人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、ディンプルキー 火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15231
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



1号棟



2号棟



スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17758>