

# 四街道市さちが丘4期 新築戸建 全1棟

セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！

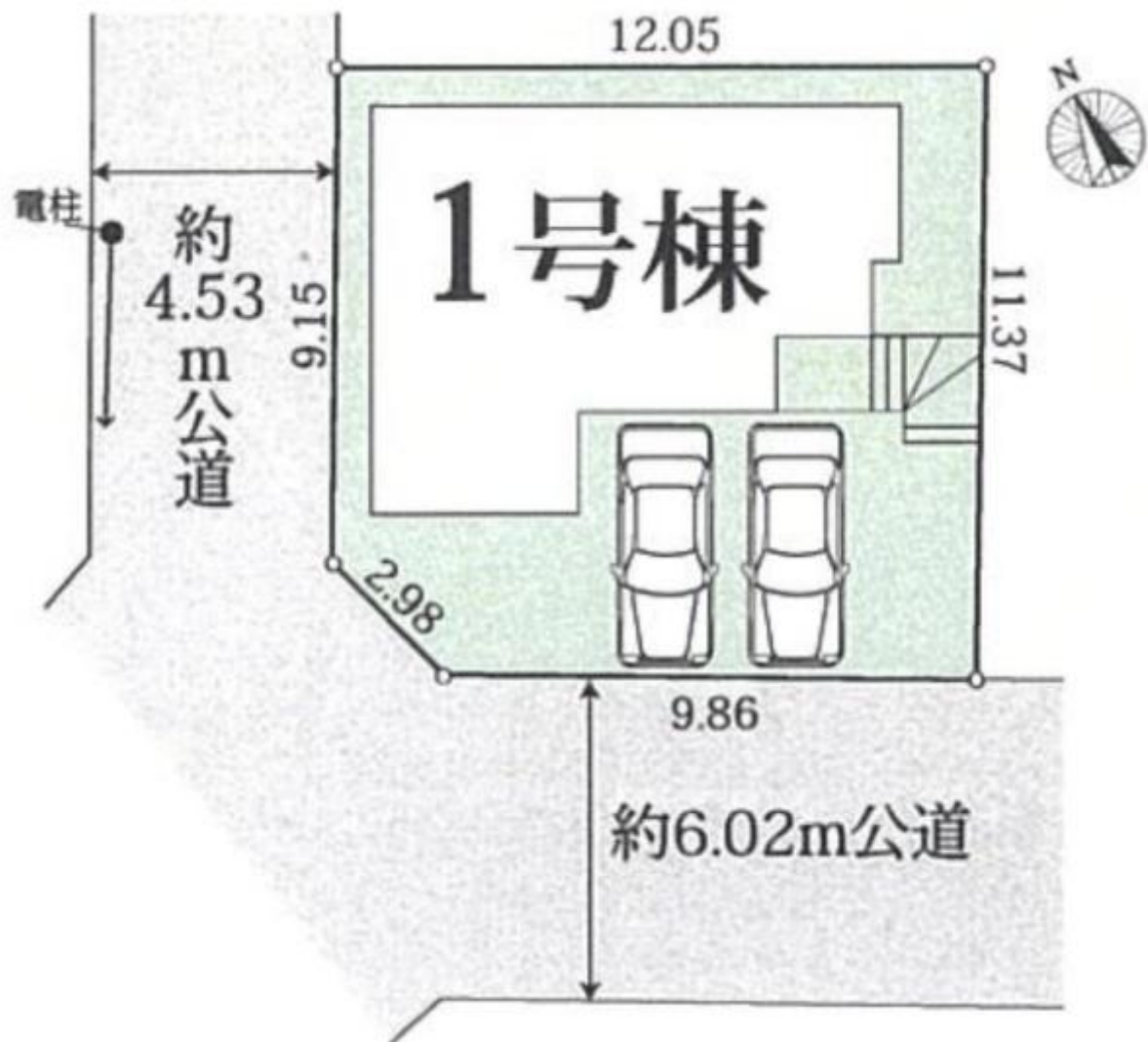
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	133.80㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年3月完成予定の新築戸建！角地で陽当たり良好♪

## 物件概要

所在地	千葉県四街道市さちが丘2丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩22分 総武本線「物井」駅より徒歩42分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.7㎡
築年月（築年数）	2026年3月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	70%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6.02m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4.53m
設備条件	角地、前道6m以上、階建 2階建、日当り良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、ガス 集中プロパン フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、ディンブルキー、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15238
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17754>