

# 千葉市稻毛区宮野木町1551番

## セールスポイント

物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	108.41m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

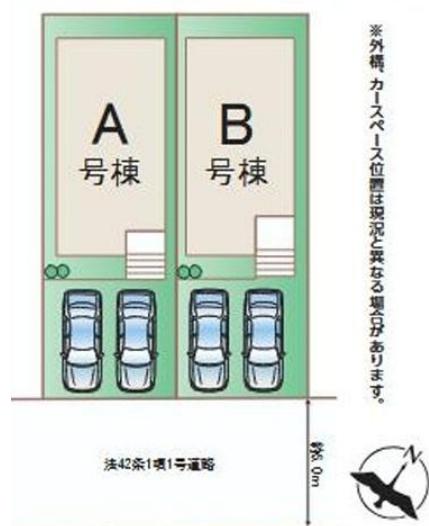
## スタッフからのコメント

LDK19帖超え！ 食材庫に便利なパントリーつき♪車2台OK◎\n◆全居室に収納あり\n◆全室2面採光

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稻毛区宮野木町
交通	総武本線「稻毛」駅より徒歩34分 バス乗車時間12分 園生台公園入口バス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩25分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.87m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2026年3月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、污水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、シェーズボックス、床下収納 カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146401-15236
備考	物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！







VEGETABLE & FRUITS  
  
スーパー



VEGETABLE & FRUITS  
  
スーパー



コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17753>