

## 若葉区都賀5丁目

### セールスポイント

物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,698万円	108.39m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

### スタッフからのコメント

LDK20帖超！◆車2台OK◆太陽光システム搭載◆カウンターキッチン♪

### 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区都賀5丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩11分 千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩11分
価格	3,698万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.95m <sup>2</sup>
部屋の向き	西
築年月(築年数)	2026年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、污水下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、太陽光発電システム、全居室複層ガラス、TVインターホン、カードキー
物件番号	146401-15232

## 備考

物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

## 1号棟

敷地面積：約112.73m<sup>2</sup> (約34.10坪)

建物面積：100.82m<sup>2</sup> (30.49坪)

建築確認番号：第25UDI1K建01267号  
(令和7年9月27日)



LDK20帖超 主寝室高天井

EVコンセント

## 2号棟

敷地面積：約108.39m<sup>2</sup> (約32.78坪)

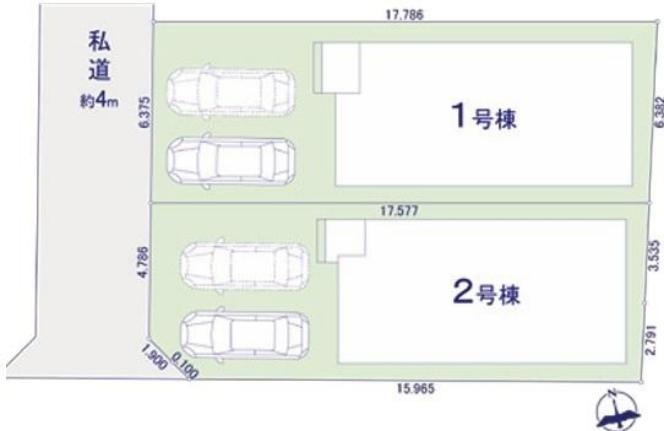
建物面積：98.95m<sup>2</sup> (29.92坪)

建築確認番号：第25UDI1K建01268号  
(令和7年9月27日)



LDK20帖超 主寝室高天井

EVコンセント



コンビニ





保育園



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17751>