

# 千葉市加曽利町5期 新築戸建 6号棟7号棟

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆和洋室4.5帖◆浴室乾燥機◆ウォークインクローゼット◆シューズインクローク◆全居室収納◆南向きバルコニー◆アクセントクロス◆24時間換気システム◆火災報知器設置済み◆ペアガラス◆玄関ドアスマートキー◆駐車場2台◆2沿線以上利用可\周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス11分「和田新道」停歩5分◆千葉市立都小学校→徒歩18分◆千葉市立加曽利中学校→徒歩12分◆トップマート→徒歩15分◆ミニストップ→徒歩11分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	157.48㎡(実測) / 4LDK				

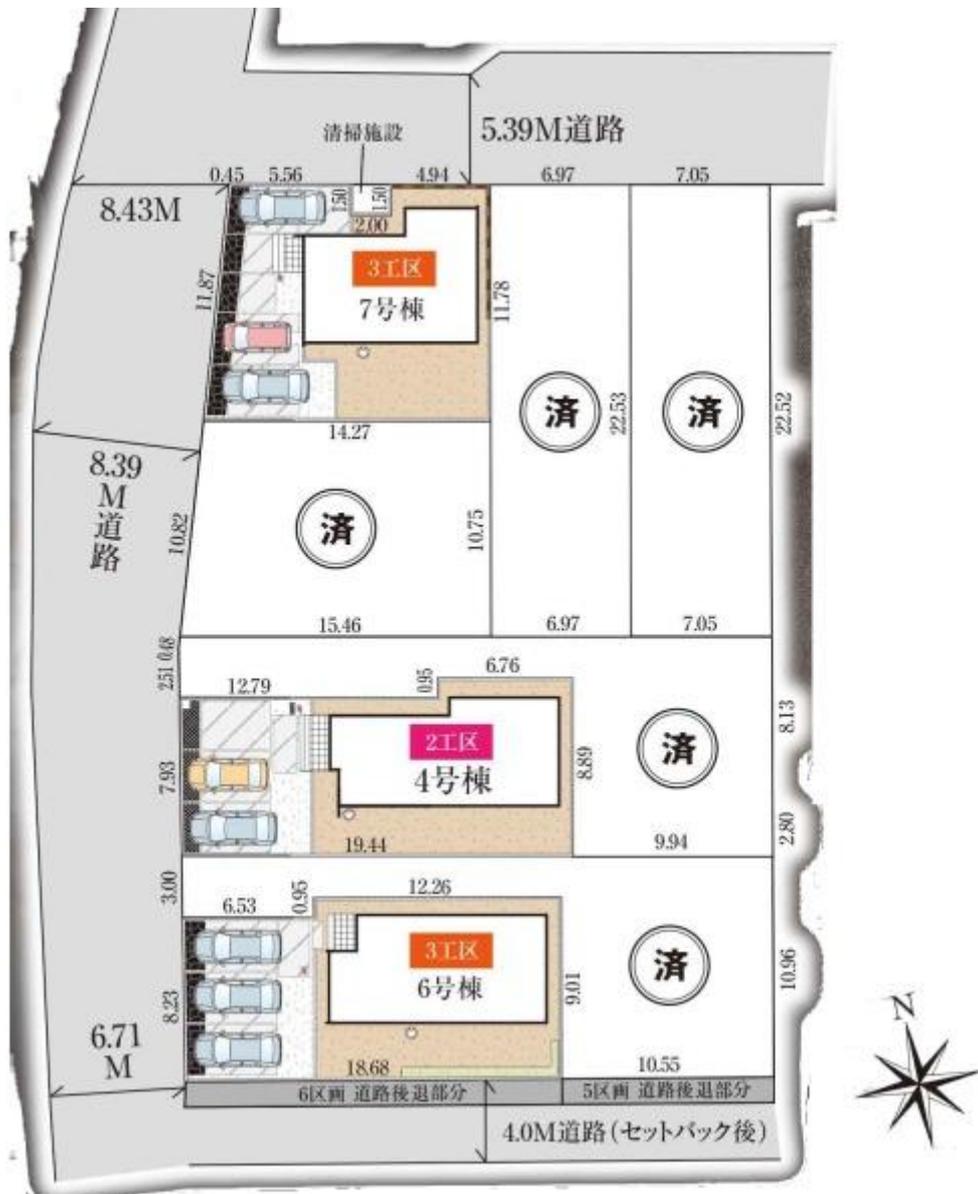
スタッフからのコメント

4号棟2026年1月、6・7号棟2026年4月完成予定の新築戸建！南向きバルコニー♪

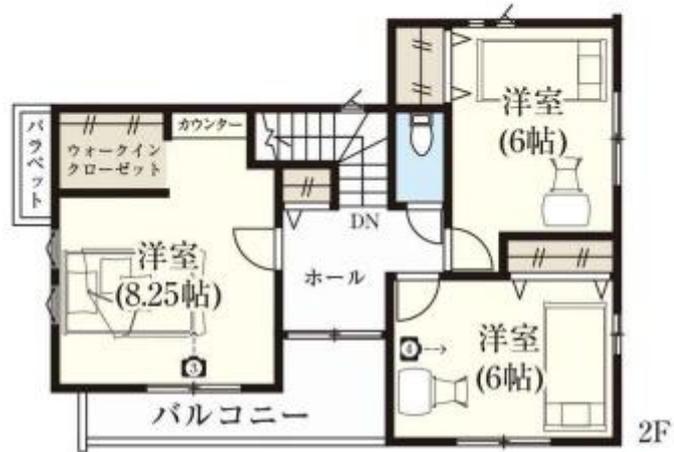
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区加曽利町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩56分 バス乗車時間11分 和田新道バス停 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩34分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.85㎡
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	三方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6.71m
接道3	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.39m

<p>設備条件</p>	<p>2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング  複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット  床下収納、システムキッチン、浄水器、独立洗面台、シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー  BELS / 省エネ基準適合認定建築物、全居室複層ガラス、火災警報器（報知機）、セットバック 要</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-15209</p>
<p>備考</p>	<p>\ここがおすすめ♪ / ◆和洋室4.5帖◆浴室乾燥機◆ウォークインクローゼット◆シューズインクローゼット◆全居室収納◆南向きバルコニー◆アクセントクロス◆24時間換気システム◆火災報知器設置済み◆ペアガラス◆玄関ドアスマートキー◆駐車場2台◆2沿線以上利用可  \周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス11分「和田新道」停歩5分◆千葉市立都小学校→徒歩18分◆千葉市立加曽利中学校→徒歩12分◆トップマート→徒歩15分◆ミニストップ→徒歩11分</p>



3丁目 7号棟



3丁目 6号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17746>