

# リーデンススクエア千葉

## セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆フローリング新規張替◆建具新規交換◆給湯器新規交換◆システムキッチン新規交換◆ユニットバス新規交換◆洗面化粧台新規交換◆トイレ新規交換（洗浄機能付）◆全室クロス新規貼替◆フロアタイル新規施工◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等 \周りの環境♪ / ◆ダイエーグルメシティ千葉中央店→徒歩9分◆ファミリーマート千葉新宿店→徒歩2分◆マツモトキヨシ千葉中央ミーオ1店→徒歩4分◆そごう千葉店→徒歩8分◆双葉幼稚園→徒歩6分◆ひなたぼっこ保育園→徒歩2分◆新宿小学校→徒歩6分◆新宿中学校→徒歩12分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,498万円	57.14m <sup>2</sup> / 2LDK	11階	7,700円		

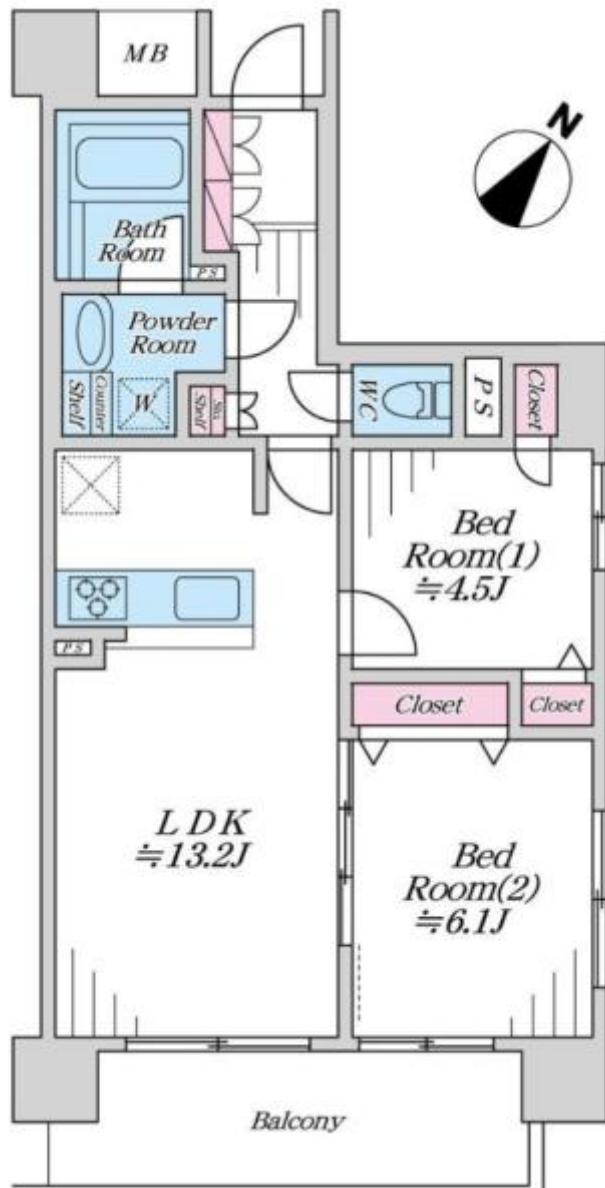
## スタッフからのコメント

12階部分南東向き住戸につき陽当たり・通風良好/ペット可/千葉駅まで徒歩9分

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区新宿2丁目
交通	京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩2分 千葉都市モノレール「稲毛公園」駅より徒歩8分
価格	3,498万円
管理費・共益費	7,700円
修繕積立金	10,900円
面積/間取り	57.14m <sup>2</sup> /2LDK
部屋の向き	南東
築年月(新築年)	2002年2月(築24年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在地/階数	11階/地上15階
総戸数	128戸
バルコニー面積	8.48m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料(2.9万円)
リフォーム	キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、洗面所、給湯器、給排水管、建具、サッシ、ハウスクリーニング
リノベーション	2026年2月1日実施
設備条件	面層向き 南東向き、通風良好、電気、上水道 公道、污水 下水道、ガス、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、二重床 照明器具、暖房、独立洗面台、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 CATV、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、駐車場空きあり(近隣を含む)
物件番号	146401-15226
備考	\ここをリフォーム♪ / ◆フローリング新規張替◆建具新規交換◆給湯器新規交換◆システムキッチン新規交換◆ユニットバス新規交換◆洗面化粧台新規交換◆トイレ新規交換（洗浄機能付）◆全室クロス新規貼替◆フロアタイル新規施工◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等 \周りの環境♪ / ◆ダイエーグルメシティ千葉中央店→徒歩9分◆ファミリーマート千葉新宿店→徒歩2分◆マツモトキヨシ千葉中央ミーオ1店→徒歩4分◆そごう千葉店→徒歩8分◆双葉幼稚園→徒歩6分◆ひなたぼっこ保育園→徒歩2分◆新宿小学校→徒歩6分◆新宿中学校→徒歩12分







スーパー



コンビニ



コンビニ



ドラッグストア



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17745>