

# 美浜区磯辺Ⅰ 新築分譲住宅 全2棟

セールスポイント

＼私たちにお任せください♪/ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

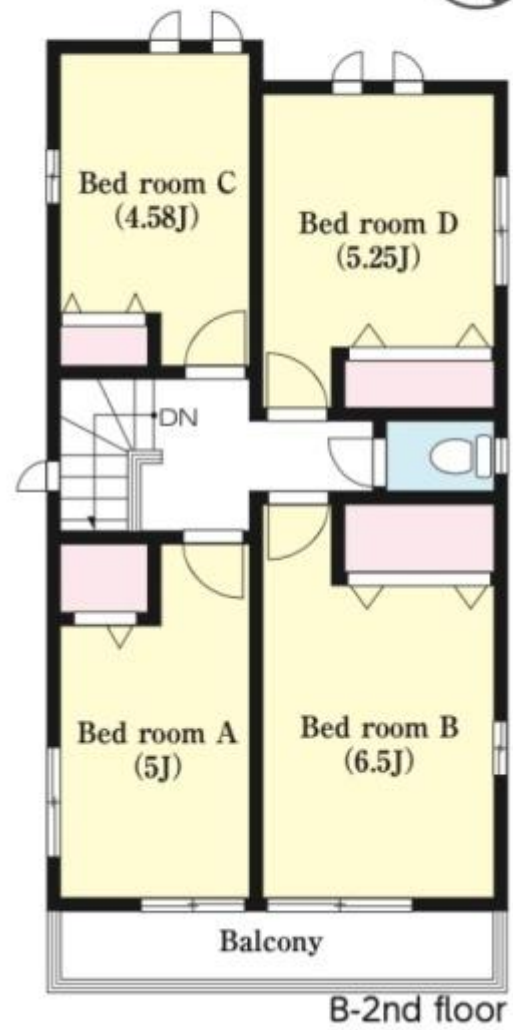
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 4,990万円 | 103.17㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

磯辺小学校2分/4LDK以上

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市美浜区磯辺4丁目   |
| 交通        | 京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分<br>京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩21分   |
| 価格        | 4,990万円  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 97.19㎡   |
| 部屋の向き     | 南西   |
| 築年月（築年数）  | 2026年1月（築0年）   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 新築   |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 設備条件      | 電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、トイレ2ヶ所   |
| 物件番号      | 146401-15222   |
| 備考        | ＼私たちにお任せください♪/ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！ |







ショッピング施設

コンビニ

公園

郵便局

連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17743>