

# 美浜区磯辺 I 新築戸建 全2棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,490万円	103.17㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

磯辺小学校2分/4LDK以上

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺4丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩21分
価格	4,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.19㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、トイレ2ヶ所
物件番号	146401-15222
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!















コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17743>