

# 千葉市美浜区磯辺3丁目69番 新築戸建 全2棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,590万円	125.35㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

省エネ住宅/新築物件

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺3丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩17分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩31分
価格	4,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.29㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:21m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、収納スペース、納戸、クローゼット ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-15221
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!



A号棟

## 4LDK+WIC+納戸 +カースペース2台可

- 敷地面積 / 125.35㎡(37.91坪)
- 建物面積 / 97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-10563-1号



納戸

スッキリ片付いた  
住まいになるよう、  
収納スペースを普  
常に確保しました。



ウォークイン  
クローゼット  
コートやジャケット  
もたっぷり収納可能。



浴室乾燥機  
乾燥だけでなく浴室暖房や浴室冷房  
と充実の機能。



ワイド  
バルコニー  
洗濯物もお布団も  
たっぷり干せます。





全体区画図

**B号棟** 4LDK+WIC+ファミリークローック  
+カースペース2台可

- 敷地面積 / 126.90㎡(38.38坪)
- 建物面積 / 96.46㎡(29.17坪)
- 建築確認番号 / 第HFA-25-10664-1号











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17741>