

# 第5稲毛ハイッ

セールスポイント

＼ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など＼ここがおすすめ♪/ ◆南西向きで日当たり良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆ペット2匹までOK! (細則あり)◆3LDKで生活スタイルを自由に表現＼周りの環境♪/ ◆JR総武線「稲毛駅」→徒歩23分 ◆千葉市立園生小学校→徒歩6分◆千葉市立小仲台中学校→徒歩13分 ◆クリエイトSD稲毛小仲台店→徒歩3分 ◆セブンイレブン千葉小仲台店→徒歩6分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,690万円	82.12㎡ / 3LDK	6階	8,890円		

スタッフからのコメント

南西向き・陽当たり良好・眺望良好・ペット2匹まで飼育可

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小中台町
交通	京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩21分 総武本線「稲毛」駅より徒歩23分
価格	2,690万円
管理費・共益費	8,890円
修繕積立金	13,920円
面積/間取り	82.12㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1986年6月（築39年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	6階/地上11階
総戸数	125戸
バルコニー面積	15.48㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 有楽土地
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.1万円
リフォーム	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新、クロス全室、床材、ハウスクリーニング
リノベーション	2026年3月1日実施
設備条件	部屋向き 南西向き、システムキッチン、エレベーター、アルコーブ、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-15219
備考	＼ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など＼ここがおすすめ♪/ ◆南西向きで日当たり良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆ペット2匹までOK! (細則あり)◆3LDKで生活スタイルを自由に表現＼周りの環境♪/ ◆JR総武線「稲毛駅」→徒歩23分 ◆千葉市立園生小学校→徒歩6分◆千葉市立小仲台中学校→徒歩13分 ◆クリエイトSD稲毛小仲台店→徒歩3分 ◆セブンイレブン千葉小仲台店→徒歩6分









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17739>