

## 第5稲毛ハイッ

セールスポイント

\ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪/ ◆南西向きで日当たり良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆ペット2匹までOK! (細則あり)◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪/ ◆JR総武線「稲毛駅」→徒歩23分 ◆千葉市立園生小学校→徒歩6分◆千葉市立小仲台中学校→徒歩13分 ◆クリエイイトSD稲毛小仲台店→徒歩3分 ◆セブンイレブン千葉小仲台店→徒歩6分

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 2,690万円 | 82.12㎡ / 3LDK | 6階  | 8,890円  |    |    |

スタッフからのコメント

南西向き・陽当たり良好・眺望良好・ペット2匹まで飼育可

### 物件概要

|          |  |
|----------|--|
| 所在地      | 千葉県千葉市稲毛区小中台町  |
| 交通       | 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩21分<br>総武本線「稲毛」駅より徒歩23分  |
| 価格       | 2,690万円  |
| 管理費・共益費  | 8,890円   |
| 修繕積立金    | 13,920円  |
| 面積/間取り   | 82.12㎡/3LDK  |
| 部屋の向き    | 南西   |
| 築年月(築年数) | 1986年6月(築39年)  |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造  |
| 所在階/階建   | 6階/地上11階   |
| 総戸数      | 125戸   |
| バルコニー面積  | 15.48㎡   |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 有楽土地  |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可  |
| 駐車場      | 有り有料/1.1万円   |
| リフォーム    | システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新、クロス全室、床材、ハウスクリーニング   |
| リノベーション  | 2026年3月1日実施  |
| 設備条件     | 部屋向き 南西向き、システムキッチン、エレベーター、アルコーブ、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 可、駐車場空きあり(近隣を含む)  |
| 物件番号     | 146401-15219   |
| 備考       | \ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪/ ◆南西向きで日当たり良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆ペット2匹までOK! (細則あり)◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪/ ◆JR総武線「稲毛駅」→徒歩23分 ◆千葉市立園生小学校→徒歩6分◆千葉市立小仲台中学校→徒歩13分 ◆クリエイイトSD稲毛小仲台店→徒歩3分 ◆セブンイレブン千葉小仲台店→徒歩6分 |











コンビニ



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17739>