

# 千葉市稲毛区小中台町 戸建

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	166.37㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

内外装リフォーム済み/日当たり良好

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小中台町
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩27分 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩31分
価格	2,780万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.39㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1983年12月(築42年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
セットバック	セットバック有 22.7㎡
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:3.9m
設備条件	階建 2階建、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス
物件番号	146401-15216
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!





- 有効面積 約143.66㎡
- 私道負担部分 約22.70㎡

現況幅員 約3・9 m











中学校



ドラッグストア



コンビニ



ショッピング施設



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17737>