

# 中古住宅

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,980万円	166.37m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

内外装リフォーム済み/日当たり良好

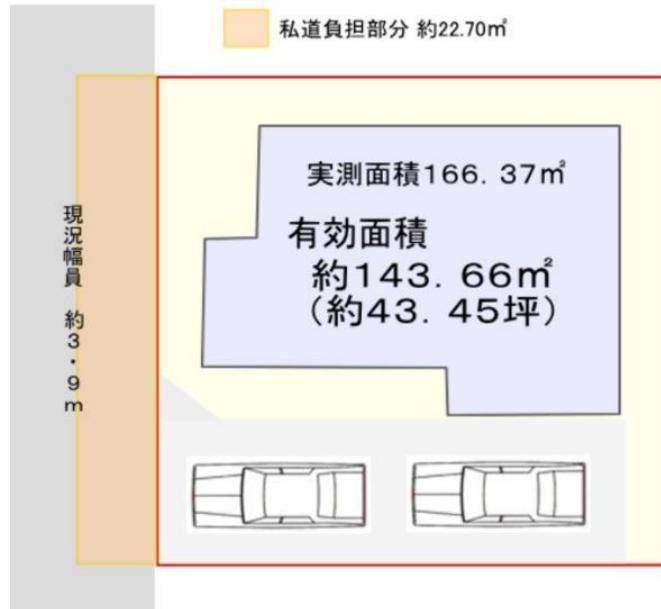
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稻毛区小中台町
交通	総武本線「稻毛」駅より徒歩27分 京成電鉄千葉線「京成稻毛」駅より徒歩31分
価格	2,980万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.39m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1983年12月(築42年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
セットバック	セットバック有 22.7m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:3.9m
設備条件	階建 2階建、和室、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス
物件番号	146401-15216
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



■ 有効面積 約143.66m<sup>2</sup>

■ 私道負担部分 約22.70m<sup>2</sup>







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17737>