

四街道市内黒田3期 全7棟

セールスポイント

\私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	165.15m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地広々45.5坪以上！間口の広いカースペース2台分！\n多彩な収納を備えた暮らしやすい邸宅

物件概要

所在地	千葉県四街道市内黒田
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩32分 バス乗車時間11分 敬愛高校グランドバス停 総武本線「物井」駅より徒歩42分
価格	2,699万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.75m ²
築年月（築年数）	2025年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	三方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 間口:6m / 種別:公道 / 幅員:6.5m
接道2	方向:東 / 間口:6m / 種別:公道 / 幅員:6m
接道3	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	開発分譲地内、前道6m以上、階建 2階建、採光面 2面採光、LDK 広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、全居室複層ガラス
物件番号	146401-15215

備考

＼私たちにお任せください♪／物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



6
号棟

4LDK +WIC+SC

□敷地面積／165.15m²(49.95坪)
□建物面積／98.75m²(29.87坪)
□建築確認番号／第HPA-25-09834-1号

キッチン
広々収納



1
号棟

4LDK WIC+SC +パントリー

□敷地面積／150.57m²(45.54坪)
□建物面積／98.95m²(29.93坪)
□建築確認番号／第HPA-25-09829-1号

全居室
南向き

WIC付
主寝室



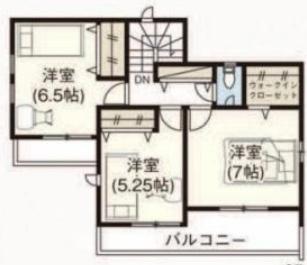
2
号棟

4LDK +WIC+SC

□敷地面積／165.06m²(49.93坪)
□建物面積／99.36m²(30.05坪)※インナーバルコニー1.66m含
□建築確認番号／第HPA-25-09830-1号

全居室
南向き

WIC付
主寝室



2階ホール
収納

3
号棟

4LDK +WIC+SC

□敷地面積／180.04m²(54.46坪)
□建物面積／101.01m²(30.55坪)
□建築確認番号／第HPA-25-09831-1号

水廻り
集中設計

大容量
WIC



4
号棟

4LDK +WIC+SC

□敷地面積／180.05m²(54.46坪)
□建物面積／101.01m²(30.55坪)
□建築確認番号／第HPA-25-09832-1号

全居室
南向き
広い
洗面室



主寝室
7.75帖



保育園





スーパー



スーパー



連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17733>