

# 習志野市東習志野6丁目2227番全 2 棟

セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	94.78㎡(実測) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

小学校・保育園施設が徒歩 5 分圏内/新築物件

## 物件概要

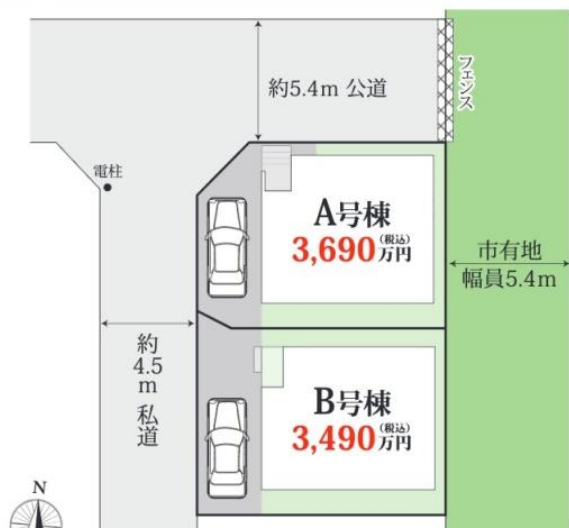
所在地	千葉県習志野市東習志野 6 丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩22分 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩32分
価格	3,490万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	92.37㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2026年4月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、照明器具、全居室収納 収納スペース、シューズインクローゼット、床下収納、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-15205

## 備考

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



## 区画図



※市有地への出入りは出来ません



小学校



ショッピング施設





**コンビニ**



**コンビニ**

連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17731>