

ヘーベルハウス施工戸建

セールスポイント

最大の魅力は、心地よい光が降り注ぐ「その間」。リビングからフラットに繋がる開放的な空間は、週末のランチや趣味の時間を格上げしてくれます。冬場も足元から温める床暖房を完備し、一年中快適な団らんを叶えます。【機能美】暮らしを整える充実の設備収納力：パントリー、WIC、シューズクローク等、適材適所の収納で家中スッキリ。最新設備：太陽光×エネファームのW発電、電動シャッターで家計と防犯をサポート。駐車場2台可&クリーニング済。質感や広がり、ぜひ現地で体感してください！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,880万円	122.77㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

旭化成ヘーベルハウス施工物件。その間あり。リビング床暖房。駐車場2台可。

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間16分 京成団地バス停 千葉都市モノレール「六川」駅より徒歩26分
価格	3,880万円（非課税）
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	110.63㎡
築年月（築年数）	2014年11月（築11年）
種別/構造	中古一戸建/軽量鉄骨造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
壁ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	右/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:8m
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、修繕・点検の記録、高台に立地、平坦地 整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、前面雑木、角地、都市近郊、市街地に近い、開発分譲地内 地蔵調査書有、前道6m以上、駅まで平坦、②沿線以上利用可、階建 2階建、外壁コンクリート、外断熱、バリアフリー ベイト対応、都庁向き 南向き、採光面 2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内物干し、フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、電動シャッター 駐車可能台数 2台可、リビング階段、ダウンライト、フットライト、24時間換気システム、エアコン、エアコン2台以上、床暖房 全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン 田舎キッチンヒーター、コンロ口数 三口、グリル、パントリー、食器洗乾燥機、浄水器、バス広さ 1坪以上、オーブン 追い焚き、オーディオバス、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー 3面バルコニー、前面バルコニー、ルーフバルコニー、バルコニー・屋上に水栓あり、太陽光発電システム、全居室複層ガラス、TVインターホン、ダブルロックドア 眺望良好、隣接建物距離2m以上、スーパー 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	14640-15212
備考	最大の魅力は、心地よい光が降り注ぐ「その間」。リビングからフラットに繋がる開放的な空間は、週末のランチや趣味の時間を格上げしてくれます。冬場も足元から温める床暖房を完備し、一年中快適な団らんを叶えます。【機能美】暮らしを整える充実の設備収納力：パントリー、WIC、シューズクローク等、適材適所の収納で家中スッキリ。最新設備：太陽光×エネファームのW発電、電動シャッターで家計と防犯をサポート。駐車場2台可&クリーニング済。質感や広がり、ぜひ現地で体感してください！





CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21

ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



CENTURY 21
ライフトラスト



VEGETABLE & FRUITS
スーパー



コンビニ



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17730>