

ヘーベルハウス施工戸建

セールスポイント

旭化成ヘーベルハウス施工物件。その間あり。リビング床暖房。駐車場2台可。収納豊富（パントリー、階段下収納、WIC、シューズクロゼット、コート掛け等）。エネファーム・太陽光あり。是非ご内見ください！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,180万円	122.77㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

旭化成ヘーベルハウス施工物件。その間あり。リビング床暖房。駐車場2台可。

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間16分 京成団地バス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩26分
価格	4,180万円（非課税）
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	110.63㎡
築年月（築年数）	2014年11月（築11年）
種別/構造	中古一戸建/軽量鉄骨造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:8m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、平坦地、整形地、閑静な住宅地、角地、都市近郊 市街地に近い、開発分譲地内、地盤調査書有、前道6m以上、駅まで平坦、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁コンクリート バリアフリー、ベット対応、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、和室 電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内物干し、フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸 電動シャッター、駐車可能台数 2台可、ダウンライト、24時間換気システム、エアコン、エアコン2台以上、床暖房、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、コンロ口数 三口 パントリー、食器洗乾燥機、浄水器、バス広さ 1坪以上、オートバス、追い焚き、オーディオバス、シャワー 浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー 3面バルコニー、南面バルコニー、ルーフバルコニー バルコニー・屋上に水栓あり、太陽光発電システム、眺望良好、隣家との間隔が大きい、隣接建物距離2m以上、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15212
備考	旭化成ヘーベルハウス施工物件。その間あり。リビング床暖房。駐車場2台可。収納豊富（パントリー、階段下収納、WIC、シューズクロゼット、コート掛け等）。エネファーム・太陽光あり。是非ご内見ください！





VEGETABLE & FRUITS
スーパー



コンビニ



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17730>