

# 稻毛サンハイツ

## セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆対面式システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換  
◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆日当たり良好  
◆対面式キッチン◆ベットと暮らせる◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪ / ◆総武線  
「稻毛駅」→徒歩14分 ◆京葉線「稻毛海岸駅」→徒歩11分◆稻毛海岸保育所→徒歩11分◆稻浜小学校→徒歩9分◆稻浜中学校→徒歩2分◆船橋前原団地内郵便局→徒歩7分◆ヤオコー→徒歩6分◆ファミリーマート→徒歩2分◆マツモトキヨシ→徒歩8分◆マリンピア→徒歩15分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,988万円	64.81m <sup>2</sup> / 3LDK	2階	7,600円		

## スタッフからのコメント

2026年1月リノベーション済み！まるで新築のような快適さ！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区稻毛海岸2丁目
交通	京成電鉄千葉線「京成稻毛」駅より徒歩11分 総武本線「稻毛」駅より徒歩14分
価格	1,988万円
管理費・共益費	7,600円
修繕積立金	12,050円
面積/間取り	64.81m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1975年5月(築50年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在地/階建	2階/地上13階
総戸数	104戸
バルコニー面積	9.29m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	空無
設備条件	部屋向き 南西向き、ガス 個別プロパン、フローリング、二重床、ウォークインクローゼット、システムキッチン、ガスコンロ、オートバス、追い焚き 浴室乾燥機、温水洗浄便座、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、ベット 可
物件番号	146401-15207
備考	\ここをリフォーム♪ / ◆対面式システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆日当たり良好 ◆対面式キッチン◆ベットと暮らせる◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪ / ◆総武線「稻毛駅」→徒歩14分 ◆京葉線「稻毛海岸駅」→徒歩11分◆稻毛海岸保育所→徒歩11分◆稻浜小学校→徒歩9分◆稻浜中学校→徒歩2分◆船橋前原団地内郵便局→徒歩7分◆ヤオコー→徒歩6分◆ファミリーマート→徒歩2分◆マツモトキヨシ→徒歩8分◆マリンピア→徒歩15分









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17726>