

# 千葉花見川区こてはし台2丁目24-1期 新築戸建

セールスポイント

2025年11月中旬完成予定の新築戸建！カースペースは3台駐車可能♪
------------------------------------

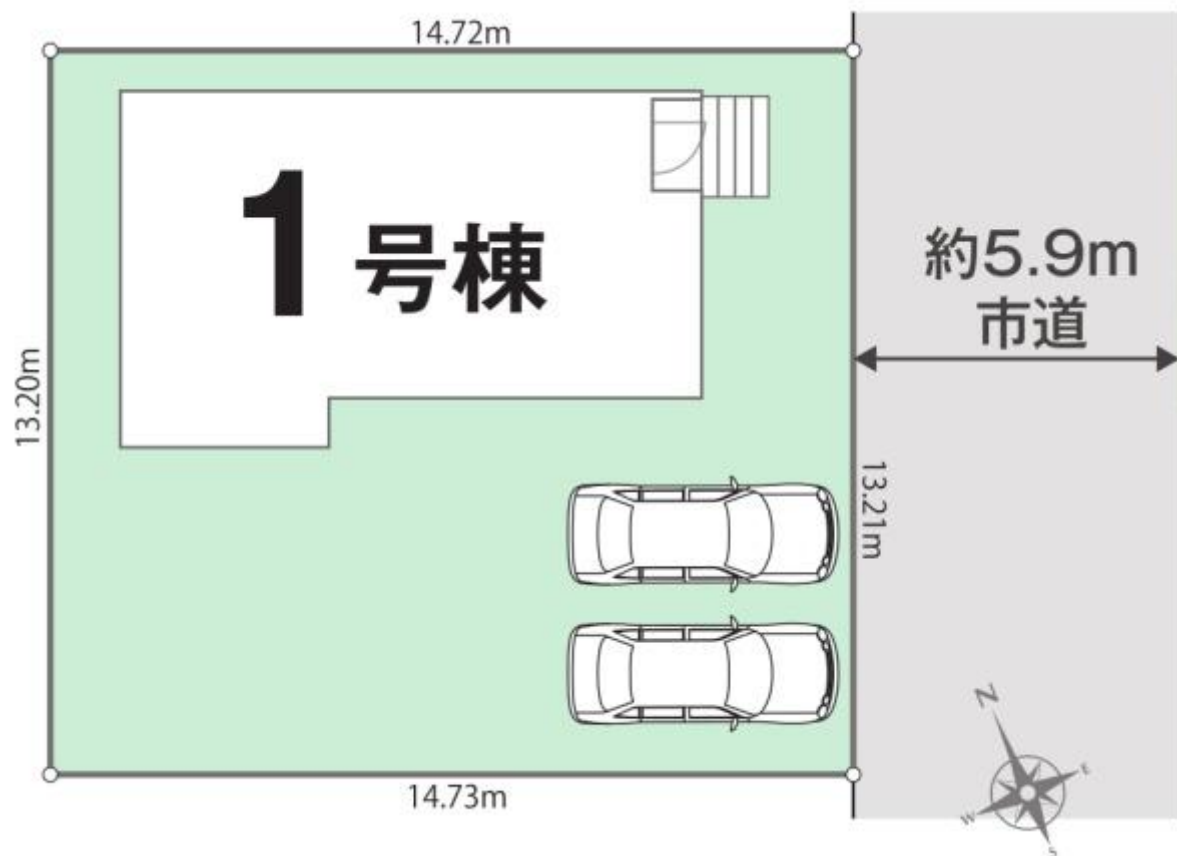
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,599万円	194.50㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年11月中旬完成予定の新築戸建！カースペースは3台駐車可能♪
------------------------------------

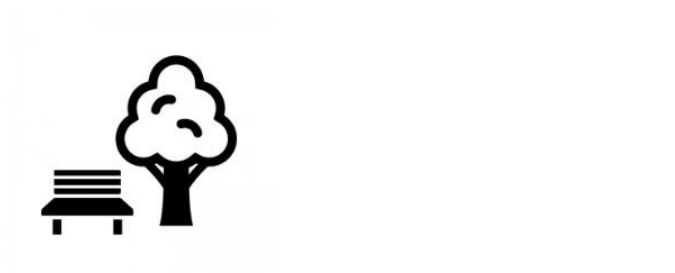
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台2丁目
交通	京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩51分 バス乗車時間13分 こてはし団地入口バス停 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩51分
価格	3,599万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.57㎡
築年月（築年数）	2025年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南東 / 間口:13.2m / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	階建 2階建、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、収納スペース ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、食器乾燥機、浄水器、バス広さ 1坪以上、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、ルーフバルコニー、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14963
備考	2025年11月中旬完成予定の新築戸建！カースペースは3台駐車可能♪



1号棟





連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17725>