

# 千葉市星久喜町2期1棟

セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	161.99㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地 49坪以上/新築物件

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区星久喜町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩19分 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩28分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2026年5月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	70%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6.2m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6.2m
設備条件	角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、スケルトンインフィル、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、複層ガラス、間接照明、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納 カウンターキッチン、バス広さ 1坪以上、シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、TVインターホン
物件番号	146401-15203

備考

＼私たちにお任せください♪／ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

## 建物完成イメージパース







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17724>