

# 千葉市美浜区高浜5丁目37番全2棟

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	85.64m <sup>2</sup> (実測) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

美貌感溢れる区画整理地内/JR京葉線『稻毛海岸』駅徒歩12分日常生活を重視したプランを採用！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区高浜5丁目
交通	京葉線「稻毛海岸」駅より徒歩12分 京葉線「検見川浜」駅より徒歩25分
価格	3,990万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	82.8m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2026年4月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	設計住宅性能評価有、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、 部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、 污水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、 収納スペース、クローゼット、床下収納、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-15202
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、 その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産の プロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外の お問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！







コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17723>