

# 千葉市中央区蘇我第7 新築戸建 全6棟

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,388万円	124.64m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2026年1月完成予定の4LDK新築戸建！浴室乾燥機付きでいつも快適バスタイム♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区蘇我3丁目
交通	京葉線「蘇我」駅より徒歩26分 バス乗車時間5分 生実学校入口バス停 内房線「浜野」駅より徒歩28分
価格	3,388万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.58m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.01m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス 24時間換気システム、照明器具、暖房、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン 浄水器、独立洗面台、シャンブードレッサー、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー 有 ルーフバルコニー、人感センサー付照明、全居室複層ガラス、TVインターホン、防犯カメラ、ディンプルキー、火災警報器（報知機）
物件番号	146401-15200
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



## 2号棟



## 3号棟



4号棟



5号棟



6号棟



スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17720>