

# 佐倉市上志津 新築戸建 全1棟

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

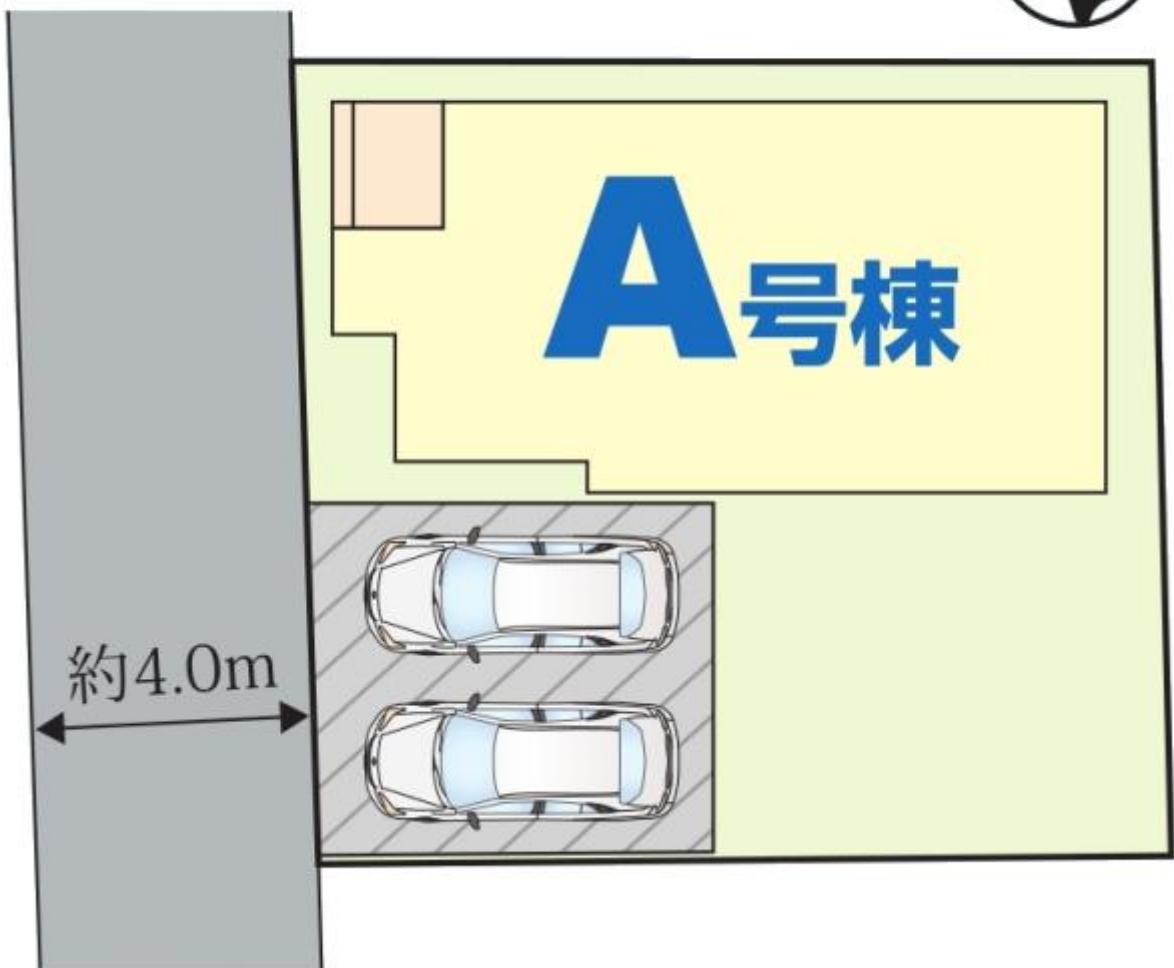
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	138.38m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2025年12月完成の4LDK新築戸建！全室南向きの明るい住まい♪

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市上志津
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩12分 京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩14分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.09m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、独立洗面台 シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15190
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



# A号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17710>