

# Grace千葉市中央区白旗2期

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,699万円	100.81m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2路線利用可能/LDK 2~3帖と広々とした空間/生活・教育施設が徒歩圏内

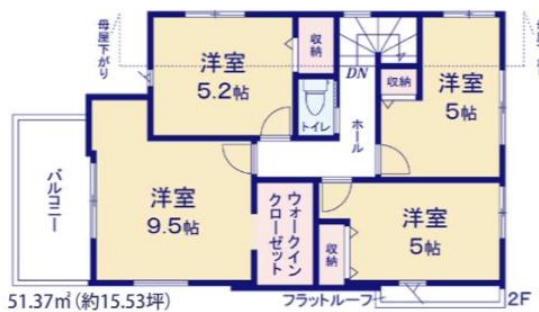
## 物件概要

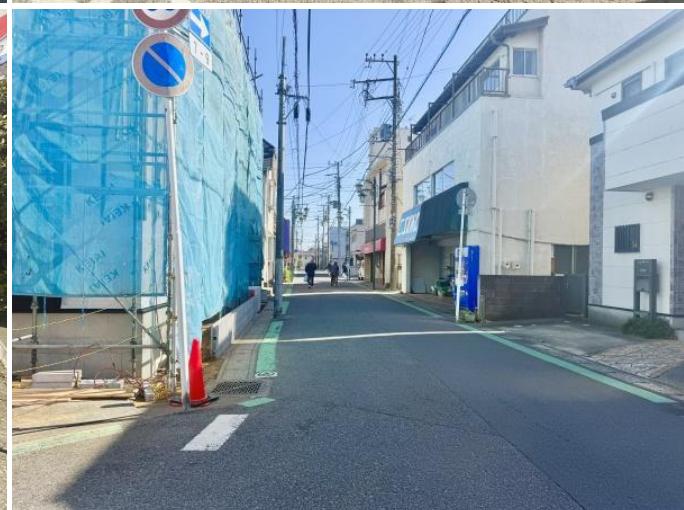
所在地	千葉県千葉市中央区白旗2丁目
交通	京葉線「蘇我」駅より徒歩14分 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩15分
価格	4,699万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.37m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2026年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.8m
接道2	種別:公道
設備条件	角地、階建 2階建、LDK広さ 20帖以上、ガス 都市ガス、リビング階段、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納 食器洗乾燥機、食器乾燥機、浄水器、浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物 火災警報器(報知機)
物件番号	146401-15182

**備考**

＼私たちにお任せください♪/ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17707>