

中央区長洲2丁目新築分譲住宅

セールスポイント

| |
|------------------------------|
| 設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。 |
|------------------------------|

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 4,790万円 | 126.16㎡(公簿) / 3LDK | | | | |

スタッフからのコメント

| |
|-----------------------------|
| 設計性能評価建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。 |
|-----------------------------|

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区長洲2丁目 |
| 交通 | 内房線「本千葉」駅より徒歩10分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩9分 |
| 価格 | 4,790万円 |
| 面積/間取り | 3LDK |
| 延べ床面積 | 112.2㎡ |
| 築年月（築年数） | 2026年1月（築0年） |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築/即引き渡し可 |
| セットバック | セットバック無 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m |
| 設備条件 | 設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、平坦地、都市近郊、市街地が近い、2沿線以上利用可、階建 2階建 バリアフリー、ペット対応、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、全室2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上 全居室6帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス ビルトインガレージ、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、グリル、浄水器 オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、ルーフバルコニー、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、フラット35・S適合証明書有 スーパー 徒歩10分以内、総合病院 徒歩10分以内、入居可能時期即入居可 |

| | |
|------|------------------------------|
| 物件番号 | 146401-15177 |
| 備考 | 設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。 |





評価

W取得

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた
住宅性能表示
制度において

6項目

最高等級

| | |
|----------------------|-----------------|
| 維持管理対策等級 | |
| ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) | |
| 耐風等級 | 劣化対策等級 |
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | 耐震等級(構造躯体の損傷防止) |

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

連絡先 本店 043-312-0912
 9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17697>