

中央区長洲2丁目 新築戸建 2号棟

セールスポイント

設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,690万円	126.16m ² (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

設計性能評価建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区長洲2丁目
交通	内房線「本千葉」駅より徒歩10分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩9分
価格	4,690万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	112.2m ²
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、平坦地、都市近郊、市街地に近い、2沿線以上利用可、階建 2階建 バリアフリー、ペット対応、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、全室2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上 全居室6帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス ビルトインガレージ、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、グリル、浄水器 オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、ルーフバルコニー、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、フラット35・S適合証明書有 スーパー 徒歩10分以内、総合病院 徒歩10分以内、入居可能時期即入居可

物件番号	146401-15177
備考	設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件。





評価

W取得

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **6**項目 **最高等級**

維持管理対策等級	
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
耐風等級	劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の揺れ防止)

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17697>