

南生実町 新築分譲戸建 全1棟

セールスポイント

設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件、省エネ。カースペース4台。南道路につき日当り良好です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	154.45㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

長期優良住宅認定物件、省エネ。カースペース4台。南道路につき日当り良好です。

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区南生実町
交通	京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩14分 京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩24分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	112.61㎡
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.3m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、高台に立地、平坦地、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地 都市近郊、市街地に近い、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当り良好 通風良好、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、浄水器 浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、BELS/省エネ基準適合認定建築物、フラット35・S適合証明書有、ゴルフ場に近い、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15174
備考	設計性能評価 建設性能評価W取得、長期優良住宅認定物件、省エネ。カースペース4台。南道路につき日当り良好です。





評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた
住宅性能表示
制度において

6項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

維持管理対策等級	
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
耐風等級	劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇

控除 減税

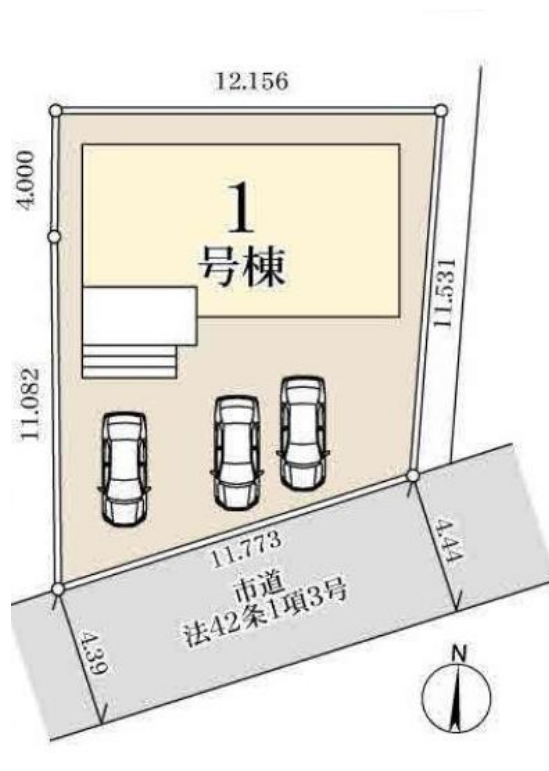
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17694>