

市原市大厩第3 新築戸建 全1棟

セールスポイント

長期優良住宅該当物件!!様々な優遇処置が受けられます♪折上げ天井あり、スタイリッシュな空間!

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	172.79㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

長期優良住宅該当物件!!様々な優遇処置が受けられます♪折上げ天井あり、スタイリッシュな空間!

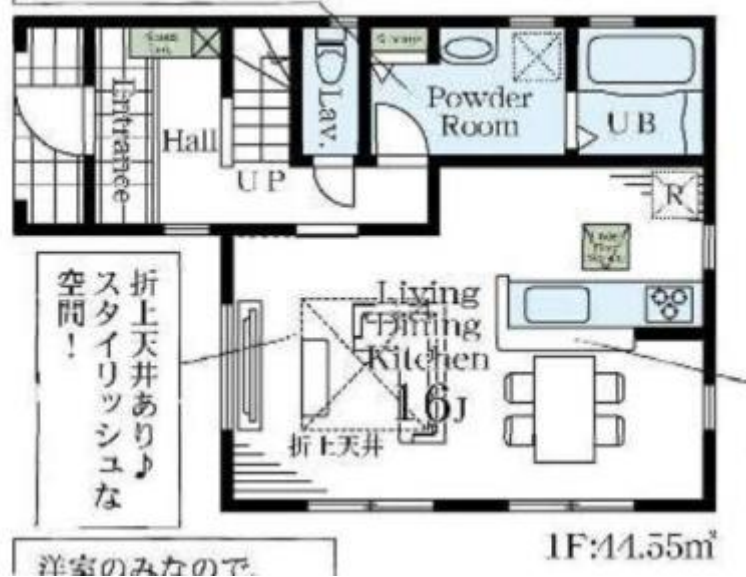
物件概要

所在地	千葉県市原市大厩
交通	小湊鐵道「上総村上」駅より徒歩30分 内房線「五井」駅より徒歩40分
価格	2,480万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	85.05㎡
築年月（築年数）	2026年2月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
セットバック	セットバック無
建ぺい率	30%
容積率	50%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、平坦地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、角地、都市近郊 土地広さ 50坪以上、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当たり良好、通風良好 LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 個別浄化槽、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、カウンターキッチン、グリル 浄水器、浴室乾燥機、BELS / 省エネ基準適合認定建築物
物件番号	146401-15168

備考

長期優良住宅該当物件!!様々な優遇処置が受けられます♪折上げ天井あり、スタイリッシュな空間!





評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示基準において
6項目 最高等級

維持管理対策等級	
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
耐震等級	劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)

※建築性能評価は、建築物完成後に取得する。

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利ハライプ 適合証明書あり **フラット35S 利用可**
※一度の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年保証**

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17683>