

# THE NOBUTO HILLS FOREST COURT

## セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------|-----|---------|----|----|
| 4,799万円 | 82.6㎡ / 3LDK | 3階  | 13,850円 |    |    |

## スタッフからのコメント

ペット飼育可能/19帖以上リビング/西千葉駅徒歩8分

## 物件概要

|          |  |
|----------|--|
| 所在地      | 千葉県千葉市中央区登戸5丁目   |
| 交通       | 総武・中央緩行線「西千葉」駅より徒歩8分<br>京成電鉄千葉線「西登戸」駅より徒歩7分  |
| 価格       | 4,799万円  |
| 管理費・共益費  | 13,850円  |
| 修繕積立金    | 24,300円  |
| 面積/間取り   | 82.6㎡/3LDK   |
| 部屋の向き    | 南西   |
| 築年月（築年数） | 2008年2月（築17年）  |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造  |
| 所在階/階建   | 3階/地上5階  |
| 総戸数      | 40戸  |
| バルコニー面積  | 14㎡  |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 株式会社イーグランド  |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可  |
| 駐車場      | 有り有料/7,500円  |
| リノベーション  | 2025年8月1日実施  |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、タイル貼り、部屋向き 南西向き、LDK広さ18帖以上、和室、フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース<br>クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、ガスコンロ、浄水器、追い焚き、浴室乾燥機<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、CATV（ネット回線）、アルコーブ、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、オートロック<br>リフォーム 内装リフォーム済、ペット 可 |

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 146401-15154  |
| 備考   | <p>\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！</p> |







VEGETABLE & FRUITS  
スーパー





コンビニ



スーパー



スーパー



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17675>