

# 千葉市美浜区真砂11期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております!

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 5,598万円 | 108.46㎡(実測) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

JR京葉線『検見川浜』駅徒歩15分/駐車場2台分\n

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市美浜区真砂5丁目   |
| 交通        | 京葉線「検見川浜」駅より徒歩15分<br>京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩16分  |
| 価格        | 5,598万円  |
| 面積/間取り    | 3LDK   |
| 延べ床面積     | 97.82㎡   |
| 部屋の向き     | 南西   |
| 築年月(築年数)  | 2026年5月(築0年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 建築中  |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、角地、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、上水道公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、パントリー、バルコニー バルコニー有<br>間取り変更可能 |
| 物件番号      | 146401-15141   |

備考

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

写真

準備中









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17666>