

# リガーレ 千葉市美浜区真砂11期 全2棟

## セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,498万円	108.46㎡(実測) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

JR京葉線『検見川浜』駅徒歩15分/駐車場2台分\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区真砂5丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩15分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩16分
価格	5,498万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	97.82㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2026年5月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、角地、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、パントリー、バルコニー バルコニー有 間取り変更可能
物件番号	146401-15141

備考

＼私たちにお任せください♪／ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17666>