

# ダイアパレス千葉美術館

セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆13階部分につき眺望良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪ / ◆千葉市立本町小学校→徒歩4分◆千葉市葛城中学校→徒歩17分 ◆そごう千葉店→徒歩16分 ◆セブンイレブン→徒歩2分◆ファミリーマート→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	63.36m <sup>2</sup> / 3LDK	13階	12,700円		

スタッフからのコメント

13階部分・眺望良好！オートロック付き！3LDK！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区本町2丁目
交通	千葉都市モノレール「葭川公園」駅より徒歩8分 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩12分
価格	3,690万円
管理費・共益費	12,700円
修繕積立金	12,800円
面積/間取り	63.36m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	北東
築年月(築年数)	1998年9月(築27年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	13階/地上14階
総戸数	106戸
バルコニー面積	8.72m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1万円
リノベーション	2026年2月1日実施
設備条件	全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、独立洗面台、追い焚き、浴室暖房、浴室乾燥機 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、宅配ボックス、管理人 日勤、 オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好 駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-15140
備考	\ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ新規交換 ◆クロス全室◆フローリング ◆ハウスクリーニング など \ここがおすすめ♪ / ◆13階部分につき眺望良好 ◆対面キッチン◆全居室収納◆3LDKで生活スタイルを自由に表現\周りの環境♪ / ◆千葉市立本町小学校→徒歩4分◆千葉市葛城中学校→徒歩17分 ◆そごう千葉店→徒歩16分 ◆セブンイレブン→徒歩2分◆ファミリーマート→徒歩5分



スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17661>