

## グランスイートブルー

セールスポイント

東京湾に臨むウォーターフロントレジデンス!ベイフロントタワー、修繕積立金総額10億円超、大規模レジデンス、ペット飼育可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,999万円	85.04m <sup>2</sup> / 3LDK	21階	8,080円		

### 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区中央港1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩12分 千葉都市モノレール「千葉みなと」駅より徒歩12分
価格	5,999万円
管理費・共益費	8,080円
修繕積立金	18,790円
面積/間取り	85.04m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2012年2月(築13年)
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	21階/地上22階
総戸数	338戸
バルコニー面積	13.4m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三菱地所コミュニティ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/900円
設備条件	免震構造、平坦地、駅まで平坦、始発駅、2沿線以上利用可、 部屋の階 高層階、バリアフリー、ペット対応、部屋向き 南西向き 日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、 バルコニー バルコニー有、エレベーター、アルコープ、バイク置き場 駐輪場、キッズルーム、24時間ゴミ出し可、管理人 日勤、オートロック、防犯カメラ、ペット 可
物件番号	146401-15135
備考	東京湾に臨むウォーターフロントレジデンス!ベイフロントタワー、修繕積立金総額10億円超、大規模レジデンス、ペット飼育可



外観



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17658>