

# 佐倉千成1丁目第1期 新築戸建 1号棟

## セールスポイント

長期優良住宅、宅配BOX、フリースペースのある家、駐車スペース2台可。広々LDK、パントリーあり。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	126.50m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

長期優良住宅、宅配BOX、フリースペースのある家、駐車スペース2台可。広々LDK、パントリーあり。

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市千成1丁目
交通	京成電鉄本線「京成佐倉」駅より徒歩16分 京成電鉄本線「大佐倉」駅より徒歩21分
価格	2,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.22m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 間口:9.4m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	長期優良住宅認定通知書有、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、 都市近郊、市街地が近い、前道6m以上、2沿線以上利用可、 階建 2階建、日当り良好 通風良好、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、污水 下水道、 ガス 集中プロパン、駐車可能台数 2台可、クローゼット、 パントリー
物件番号	146401-15131
備考	長期優良住宅、宅配BOX、フリースペースのある家、駐車スペース2台可。広々LDK、パントリーあり。



## ■ 区画図



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17656>