

# 千葉市緑区古市場町 第5-3期 全3棟

## セールスポイント

\ ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆雨の日も嬉しい浴室乾燥機◆全居室収納でお部屋がスッキリ♪◆お片付けが楽になる食洗機付き! ◆ウォークインクローゼット新設! \周りの環境♪ / ◆京葉線「稻毛海岸駅」徒歩15分◆市立高浜回診小学校→徒歩10分◆市立高浜中学校→徒歩13分◆Big-A→徒歩4分◆ローソン→徒歩3分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,488万円	125.12m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

全棟LDK16帖以上! 広々としたリビングが家族の笑顔を増やします!

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区古市場町
交通	内房線「浜野」駅より徒歩28分 京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩26分
価格	2,488万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.01m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2026年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:2.9m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:6m
接道3	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:3.36m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、オール電化、電気、上水道 公営、污水 下水道、照明器具 暖房、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー 防犯カメラ、セットバック 要
物件番号	146401-15115

備考

\ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆雨の日も嬉しい浴室  
乾燥機◆全居室収納でお部屋がスッキリ♪◆お片付けが楽になる  
食洗機付き! ◆ウォークインクローゼット新設! \周りの環境♪  
/ ◆京葉線「稻毛海岸駅」徒歩15分◆市立高浜回診小学校→徒  
歩10分◆市立高浜中学校→徒歩13分◆Big-A→徒歩4分◆ローソ  
ン→徒歩3分







保育園



保育園

連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17634>