

千葉市若葉区若松台 3 棟

セールスポイント

長期優良住宅、断熱等級 6 取得、2026年3月完成予定

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	130.02㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

長期優良住宅、断熱等級 6 取得、2026年3月完成予定

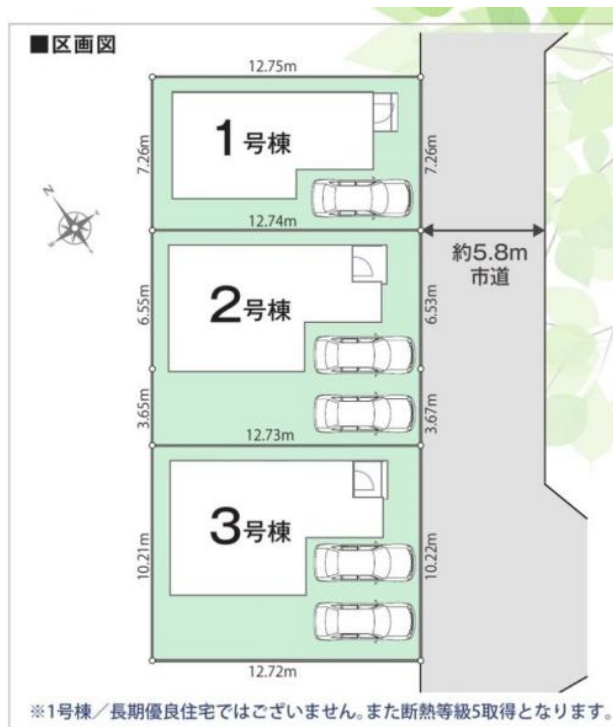
物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区若松台 2 丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩31分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩31分
価格	3,280万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	101.02㎡
築年月（築年数）	2026年3月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5.8m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、平坦地、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、都市近郊、市街地に近い 2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 20帖以上、全居室6帖以上 電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース クローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン
物件番号	146401-15116
備考	長期優良住宅、断熱等級 6 取得、2026年3月完成予定



2部屋





減税 控除 税制 長期優良住宅	最長30年 保証延長制度 <small>有償メンテナンスプラン</small>	安心 大容量 ポスト&宅配BOX <small>不在時にも荷物を受け取れる ○詳細は販売担当者へお尋ねください。 ※画像はイメージです。</small>
断熱等級6 <small>省エネ取得</small>	2026年3月 完成予定	
最高等級 耐震等級3 <small>安心取得</small>	無料 定期点検 <small>6ヵ月後 2年後</small>	
減税 控除 安心 住宅性能表示W	JAPAN HOME SHIELD <small>20年保証</small>	オプションカタログ <small>Scan Here</small>
【フラット35】S 金利Aタイプ <small>フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)</small>		

連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17633>